

## Exkluzivní vily u pláže Playa San Juan



<b>Referenční číslo</b>	TMR20033
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa Blanca
<b>Město</b>	San Juan de Alicante
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	428 m <sup>2</sup> - 429 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.390.000 - 1.590.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Luxusní vily u pláže San Juan, oceněné modrou vlajkou.
- Výhled na moře ze všech pater domu.

- Moderní a elegantní design.
  - Privátní zahrady, prostorné terasy, bazén.
  - Blízkost služeb, obchodů i mezinárodního letiště.
  - 2 vynikající golfové hřiště v blízkém okolí.
  - Výtah.
  - Garážová parkovací místa pro 3 auta.
  - Kupující neplatí realitní provizi!
- 

## O nemovitosti

Představujeme unikátní rezidenční komplex luxusních vil s privátním bazénem, které nabízí veškerou intimitu a soukromí, a přitom jsou jen pár kroků od pláže Playa San Juan. Tato oblast je jednou z nejrychleji rostoucích čtvrtí hlavního města provincie Alicante a představuje ideální místo pro život, nebo druhý domov na pláži. Můžete si zde užít veškerý klid a pohodu přímořského života a zároveň vás od centra Alicante se všemi obchody a službami dělí pouhých 8 km.

---

## Umístění

[Costa Blanca](#) tvoří centrální část španělského pobřeží v provincii Alicante. Vyniká především krásnými písčnými plážemi, romantickými starobylými městečky a výbornou kuchyní. Svůj název dostala podle typických vesnic s bílými domky. Region patří k nejnavštěvovanějším místům Španělska i díky vynikajícímu počasí. Průměrná roční teplota je zde 20 stupňů, region nabízí až 300 dní slunečního svitu v roce a koupat v moři se dá od dubna až do října.

Pláž San Juan, oceněná modrou vlajkou, vybízí k aktivnímu trávení volného

času i zaslouženému odpočinku. Součástí jsou hřiště na plážový volejbal a půjčovna lodí. Dlouhá pobřežní promenáda je ideální pro běžce, ale i k poklidným procházkám s krásnými výhledy. Pro děti je na pláži připraveno hřiště se skluzavkami, houpačkami a hracími domky. V blízkosti se nachází zátoky Cabo de Las Huetas, které ocení především milovníci šnorchlování a potápění.

Jste milovníci golfu? Pak vás jistě potěší blízkost vynikajících golfových hřišť. Pouze kilometr odsud je Golf Club Alicante Golf s vlastním nákupním centrem s restauracemi. Vyzkoušet můžete také golfové hřiště Bonalba, která se nachází jen pár kilometrů odsud.

---

## **Vily na prodej**

Architektonický návrh dokonale integruje svěží zelené zahrady a zlatavý písek okolních pláží. Nabízená fáze projektu zahrnuje pouze 2 vily se 3 ložnicemi a 4 koupelnami na soukromém pozemku s bazénem, zahradou a garáží pro 3 auta. Vily jsou ve velmi moderním a elegantním stylu. Díky jedinečnému umístění nabízí domy ze všech pater okouzlující výhled na moře. Pro maximální komfort jsou instalovány výtahy, které vás pohodlně dostanou do všech pater vily.

Projekt respektuje, že každá nemovitost je jedinečná, stejně jako její majitel. Nabízí proto servis interiérových designérů, kteří pomohou analyzovat prostor, vaše potřeby a vkus. Pomohou vám vybrat perfektní materiály a dekorace, aby byl váš dům perfektní a prezentoval vaše já. Žijte svůj středomořský sen.

Jelikož si developer své zákazníky hýčká, nabízí i poprodejní služby, aby si vlastníci mohli svou vilu užívat naplno a bez starostí. Součástí nabízených služeb je údržba a správa nemovitosti včetně údržby zahrady.

## Základní fakta

- Počet jednotek: 2
  - Termín dokončení: červen 2022
  - Vybavení komplexu: zahrady, terasy, bazén
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: přímo u pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-