

Útulný apartmán v překrásném chaletu v Kaprunu



S
o
l
d

Referenční číslo	AVE20293
Země	Rakousko
Region	Kaprun/Zell am See
Město	Kaprun
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	57.88 m ²
Cena	399.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita – Kaprun je jedním z nejvyhledávanějších lyžařských středisek v Alpách.
 - Kvalitní vybavení v moderním alpském stylu.
 - Wellness zóna.
 - Podzemní garáž.
 - Prvotřídní bar a restaurace.
 - Překrásné výhledy na hory.
 - V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.
-

O nemovitosti

Moderní apartmán v oblíbené lyžařské lokalitě - Kaprun. Resort nabízí vysoce kvalitní vybavení, wellness, skvělou restauraci a bar, podzemní garáž a úchvatné výhledy na okolní hory.

Umístění

Apartmány se nachází v centru oblíbené rekreační oblasti [Zell am See - Kaprun](#). Kaprun nabízí nepřeberné množství sportovních i relaxačních aktivit v průběhu letní i zimní sezóny. Zatímco Zell am See dominuje úchvatné jezero Zell, Kaprun vyniká strmým úbočím s ledovcem Kitzsteinhorn, který se tyčí do výšky 3 203 m. n. m. a představuje jedinou horu v Salzbursku přesahující hranici 3000 metrů. Celá oblast spadá pod nejstarší národní park Rakouska - Vysoké Taury.

Nespočet turistických a cyklistických tras, 18-ti jamková golfová hřiště a prvotřídní wellness centrum Tauern Spa máte na dosah. Křišťálově čisté jezero láká ke koupání i k projížďce lodí. Oblast nadchne i milovníky paraglidingu a horolezectví. Velmi oblíbená je ferrata s výhledem na ohromující vysokohorskou vodní nádrž v Kaprunu. Jezero - hory - ledovec. Žádný jiný region nenabízí takto jedinečnou kombinaci! Letní i zimní sezónu si zde užijete na 100 %.

Apartmán na prodej

Představuje Vám krásný a luxusně zařízený apartmán uprostřed úchvatné rakouské přírody. Apartmán se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje s rozkládací pohovkou, kuchyňského koutu, jídelním stolem a 2 koupelen. Součástí je i prostorná terasa, kde si vychutnáte nádherný výhled na horskou scenérii.

Výnosy a vlastní užívání

Apartmán je určen na prodej do osobního vlastnictví a podle územního plánu je určen k dalšímu pronájmu s možností částečného vlastního užívání. Vlastní užívání nemovitosti je možné několik týdnů v roce. Pro vlastníky nemovitostí je zajištěn komplexní servis se správou a dalším pronájmem nemovitosti, bez starostí pro majitele nemovitostí.

Podmínka dalšího pronájmu nemovitosti vás nijak neomezuje při dalším nakládání s osobním vlastnictvím - tzn. nemovitost můžete kdykoliv během trvání smlouvy dalšího komerčního pronájmu prodat. Více informací o podmínkách pronájmu a vlastního užívání Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Základní fakta

- Vybavení resortu: wellness, restaurace a bar, terasa
 - Parkování/garáž: ano
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa