

Kožino: Luxusní apartmány 70 metrů od pláže



Referenční číslo	MFU20295
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Kožino
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	186.05 m ² - 186.84 m ²
Cena	837.225 - 4.445.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Druhé bydlení pouhých 8,5 km od Zadaru, předním turistickým střediskem Chorvatska.

- 70 m od nejbližší pláže.
 - Celoroční destinace s veškerým zázemím a službami.
 - Krásné výhledy na blízké moře.
 - Moderní architektura a vysoce kvalitní materiály.
 - V ceně každého apartmánu jsou zahrnuty 2 parkovací místa.
 - Infinity bazén na střešních terasách.
 - Celoroční letecké spojení z Prahy do Zadaru.
 - Těsně před dokončením!
-

O nemovitosti

Nový projekt ve vesnici Kožino, která leží pouhých 8,5 km pulzujícího města Zadar. Projekt je rozdělen do 4 budov, každá budova má 4 apartmány, včetně penthouse apartmánů se střešní terasou a infinity bazénem. Oblázková pláž leží jen 70 metrů od apartmánů. Najděte si svůj druhý domov nedaleko Zadaru!

Umístění

[Zadar](#) – páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země – se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Zadar je pozoruhodný svým rozkvětem, které z něj dělá temperamentní kosmopolitní metropoli. Stále si však zachoval atmosféru romantického starého města se světlými mramorovými uličkami provoněnými čerstvou kávou z všudypřítomných barů a kaváren, rustikálními restauracemi trattoria či starověkými římskými zříceninami.

Zadar se mimo jiné pyšní proslulou nábrežní promenádou se zajímavými atrakcemi Mořské varhany a Pozdrav Slunci, které dohromady tvoří harmonický celek a představují světových unikát. Varhany tvoří soustava trubek a píšťal zabudovaných ve schodech mířících do moře. Zvuky varhan probouzí mořské vlny. Pozdrav Slunci je obrovský kruh zapuštěný do kamenné dlažby, který se skládá ze skleněných desek a fotovoltaických solárních částí, které po západu slunce ožijí a vytváří úžasnou světelnou podívanou spolu se zvukovým doprovodem mořských varhan.

Do 30 minut leží letiště Zadar, adrenalinové parky, aquaparky, potápěčské centrum, akvárium, windsurfing.

Do 90 minut dojedete k Plitvickým jezerům, Národním parkům Krka a Paklenica, chráněné oblasti Severní Velebit a Telašćica, Vranskému jezeru, Splitu, letišti ve Splitu, ostrovnímu archipelágu na zadarském pobřeží.

Apartmány na prodej

Penthouse ve Zlaté vile a apartmán v Modré vile mají 3 ložnice, každá se svou vlastní koupelnu a balkónem. Samozřejmostí je podlahové vytápění a u penthouse i systém chytré domácnosti.

V suterénu zlaté vily se vedle penthousu nachází pánský koutek s kuchyní, koupelnu, vinárnou a posilovnou.

Základní fakta

- Počet jednotek: 16
 - Dokončení: prosinec 2022
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 70 metrů od moře
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-