

Krásný penzion v Dolním Rakousku



Referenční číslo	S0020303
Země	Rakousko
Region	Jiné oblasti - Rakousko
Město	St. Corona am Wechsel
Typ nemovitosti	Hotel/Penzion
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	440 m ²
Cena	795.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Perfektní celoroční destinace.
 - Útulně a moderně zařízené pokoje.
 - 1 km od Bikelift Wexl Trails.
 - 300 m od několika turistických a cyklistických tras.
 - 1 minuta od zážitkové arény Familienskiland St. Corona am Wechsel.
 - Skvělá dopravní dostupnost - pouze hodinu a čtvrt z Vídně.
-

O nemovitosti

Zavedený a skvěle hodnocený penzion na prodej v Dolním Rakousku, konkrétně v obci St. Corona. Jedná se o ideální celoroční destinaci, kde si na své přijdou milovníci cyklistiky i lyžování.

Penzion na prodej

Celková rozloha domu je přibližně 440 m². Přízemí, horní patro a podkroví mají rozlohu cca 109 m² a sklep má celkovou rozlohu cca 113 m². Kromě solárního systému jsou zde další 2 krby (v současné době se nepoužívají) pro ústřední vytápění

Přízemí

- 4 ložnice, terasa o rozloze cca 40 m², kuchyň s jídelním koutem, koupelna s WC, WC a chodba - v současné době soukromě užívané.

1. patro

- Pokoj 1 o rozloze přibližně 23 m² + balkon o rozloze 5 m²
- Pokoj 2 o rozloze přibližně 25 m² + balkon o rozloze 5 m²
- Pokoj 3 o rozloze přibližně 30 m² + balkon o rozloze 10 m²
- Byt o rozloze cca 50 m² + 10 m² balkon
- 2 skladovací prostory
- Sušárna o rozloze cca 7 m²

Podkroví

- Byt o rozloze přibližně 70 m²
 - Možnost rozšíření o další místnost o rozloze cca 39 m²
-

Základní fakta

- Vzdálenost od turistických tras: 300 metrů
 - 1 km od Bikelift Wexl Trails
 - Výhled na hory: ano
 - Převodové daně a poplatky: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-