

## Dolomity: Moderní vilka v malebném údolí nedaleko sjezdovek Pinzolo



<b>Referenční číslo</b>	BON20347
<b>Země</b>	Itálie
<b>Region</b>	Dolomity
<b>Město</b>	Spiazzo
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	285 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	850.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 5 minut jízdy od golfového klubu Rendena.
  - Pár minut od nejbližších sjezdovek.
  - V blízkosti lyžařského areálu Campiglio Dolomiti di Brenta.
  - Relaxovat můžete na 150 m<sup>2</sup> společné zahradě. Prostorný balkón s překrásným výhledem.
  - Dobíjecí stanice pro elektromobily.
  - Parkovací místo a sklep v ceně.
- 

## O nemovitosti

Nová vilka těsně před dokončením sestává ze 2 prostorných apartmánů a představuje perfektní investiční příležitost. Projekt leží v blízkosti lyžařského areálu Campiglio Dolomiti di Brenta.

---

## Umístění

Spiazzo leží v malebném údolí v oblasti [Dolomit](#) a sousedí s atraktivními městečky jako Pinzolo a Madonna di Campiglio. Spiazzo představuje skutečně ideální místo jak k letní, tak i k zimní dovolené. Pro golfové nadšence je zde připraven "Golf Club Rendena" v nádherném přírodním okolí. V zimě jsou velmi snadno přístupné sjezdovky ve známých lyžařských lokalitách Pinzolo a Madonna di Campiglio - Folgarida-Marilleva.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o [podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech](#).

Madonna di Campiglio patří k jedním z nejstarších středisek v Itálii a je srdcem propojeného lyžařského komplexu s celkem 156 km sjezdovek, který se táhne od Folgaridy až po Pinzolo. Sjezdovky různé náročnosti lze sjet bez jediného sundání lyží, díky 61 moderním lanovkám. K nim přibyla moderní telekabinka Campiglio - Pinzolo Express.

Pokud hledáte zábavu a odpočinek, zalyžujte si na těchto perfektně udržovaných sjezdovkách ve třech již zmíněných lyžařských oblastech. A pokud máte rádi výzvy, můžete se zúčastnit závodů na nejžhavějších sjezdovkách a tratích.

**Prozkoumejte všechny sjezdovky na [interaktivní mapě](#).**

---

## **Vila na prodej**

Vila rozdělena na dva apartmány - 5 prostorný ložnic a 5 koupelen.

---

## **Standardy**

První byt se nachází v přízemí o rozloze cca 95 m<sup>2</sup> sestává ze vstupní haly, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, chodby spací části - 2 velké dvoulůžkové ložnice, dvou koupelen se sprchovým koutem.

Druhý dvoupodlažní byt s rozlohou cca 175 m<sup>2</sup> bude mít samostatný vchod z vnějšího schodiště. V prvním patře najdete vchod, velký obývací pokoj s kuchyní a vstupem na balkon orientovaný na západ, technická místnost, koupelna, chodba, ložnice s manželskou postelí a koupelnou se sprchovým koutem. Po schodišti do podkrovního patra se dostanete ke 2 ložnicím, koupelně se sprchovým koutem, velké pracovně.

## Základní fakta

- Počet jednotek: 2
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost ke sjezdovce: pár minut
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Martina Salvel**

[\*\*\[martina.salvel@relox.com\]\(mailto:martina.salvel@relox.com\)\*\*](mailto:martina.salvel@relox.com)

[\*\*\[+39 340 421 4172\]\(tel:+393404214172\)\*\*](tel:+393404214172)