

## Moderní dům s bazénem v 1. linii u moře na ostrově Pag



<b>Referenční číslo</b>	SOL20433
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Pag
<b>Město</b>	Ostrov Pag
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.050.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- První linie u moře.
  - Velký přilehlý pozemek o rozloze 456 m<sup>2</sup>.
  - K relaxaci slouží vyhřívaný bazén.
  - Zahrnuje 3 moderní ložnice a 3 koupelny.
  - Ve vybavení je klimatizace, tepelné čerpadlo a podlahové topení.
  - Objekt disponuje moderními prvky, mezi které patří například elektricky ovládané okenice a systém Smart home.
  - Energeticky velmi úsporná stavba - energetická třída A.
  - K nemovitosti náleží 3 parkovací místa.
- 

## O nemovitosti

Toužíte po moderním bydlení v první linii u moře? Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit nově postavený dům s velkým pozemkem a vyhřívaným bazénem! Nemovitost se nachází na ostrově Pag v Chorvatsku. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v úplně nové nemovitosti situované v nádherném přírodním prostředí.

---

## Umístění

Dům se nachází v první linii u moře v nádherné přímořské oblasti na [ostrově Pag](#) v Chorvatsku. Lokalita nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, překrásné pláže, tisíciletou kulturu a atraktivní turistická místa. Dalším benefitem lokality jsou nádherné výhledy a klid. Nemovitost nabízí moderní bydlení a soukromí.

---

## **Dům na prodej**

Nabízíme dům s velkým pozemkem. Nemovitost se skládá z přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, jídelna, toaleta pro hosty, 2 komory, ložnice s vlastní koupelnou a 2 kryté terasy se vstupem do bazénu o rozloze 38 m<sup>2</sup> a zahrady. V prvním patře se zase nachází 2 ložnice, přičemž každá z ložnic má vlastní koupelnu a terasu, hlavní ložnice má navíc vlastní šatnu. K domu přiléhá veliká zahrada o rozloze 456 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží 3 parkovací místa.

---

## **Standardy a vybavení**

Dům je vybaven PVC okny, ta navíc zahrnují sítě proti hmyzu, velkoformátovou dlažbou 60krát 60 cm ve stylu CARRARA A EL.ROLLS, posuvnými trojsklennými dveřmi, elektricky ovládanými okenicemi, krbem, ochrannými a ohnivzdornými dveřmi, TV a systémem Smart home. Jako obložení části domu je využit italský travertinový kámen.

Dům je klimatizovaný a energeticky úsporný. Pro tepelnou izolaci byl na fasádě využit 10 cm polystyren. Pro tepelný komfort slouží tepelné čerpadlo a podlahové topení. Ve vybavení jsou potřeby pro instalaci solárních panelů.

Venkovní vybavení tvoří vyhřívaný bazén, venkovní sprcha, gril a letní kuchyňka.

Objekt je chráněn skleněným plotem, kamennou zdi a bezpečnostním monitorovacím systémem.

---

## Základní fakta

- Vybavení domu: vyhřívaný bazén, klimatizace, podlahové topení
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: přímo u moře
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-