

## Luxusní vily se soukromým přístupem k moři a vyhřívaným bazénem



<b>Referenční číslo</b>	SOL20492
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Ostrov Pag
<b>Město</b>	Ostrov Pag
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	238 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.050.000 - 1.085.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Soukromý přístup k moři.
  - Kompletně zařízené!
  - Výhledy na moře z každé vily.
  - Vyhřívaný bazén.
  - Vířivka a sauna.
  - Venkovní odpočinková zóna.
  - Systém inteligentní domácnosti.
  - Dětské venkovní hřiště.
  - Kryté parkovací stání pro 2 vozidla.
- 

## O nemovitosti

Vítejte v oáze klidu a luxusu která vám nabízí nezapomenutelný azyl na břehu moře. Vily jsou kompletně zařízeny, aby splnily i ty nejnáročnější přání. Užijte si bezstarostné chvíle ve vyhřívaném bazénu a nechte se hýčkat nádhernými výhledy na moře. Venkovní odpočinková zóna vás zve k relaxaci pod širým nebem, zatímco vířivka a sauna vám poskytnou dokonalou péči a odpočinek po celodenním poznávání krás okolí.

---

## Umístění

Vily se nachází na ostrově Pag ve velmi klidné lokalitě se soukromým vstupem do moře pár kroků od vchodových dveří. Necelých 10 minut jízdy se nachází centrum ostrova Novalja, s veškerou občanskou vybaveností a nespočtem aktivit včetně každoročního plážového festivalu Zrče.

[Ostrov Pag](#) se nachází v Zadarské župě, díky mostu na jihu ostrova je Pag velmi snadno dostupný z pevniny. Vzhledem k silnému větru (Bura) na ostrově

nenajdete mnoho vegetace a díky tomu se o ostrovu hovoří jako o měsíční krajině. Pokud preferujete klidné, méně obsazené pláže a zátoky s pozvolným přístupem do moře, je ostrov Pag správnou volbou. Ostrov proslul také krajčářstvím a místní delikatesou - sýrem „paski sir“, který se vyrábí z ovčího mléka.

---

## **Vily na prodej**

Všechny 3 kaskádové vily nabízí totožnou dispozici přízemního otevřeného prostoru kombinující obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. První patro se skládá ze 4 ložnic, každá s vlastní koupelnou. Každá místnost disponuje podlahovým topením a zabudovanou klimatizací pro maximální pohodlí. V prvním patře na terase se také nachází vířivka a sauna. Vily nabídnou zahradu s umělým trávníkem a kameny se systémem zavlažování pro ochlazení. Na zahradě se také nachází venkovní sprcha a vyhřívaný bazén vykládaný mozaikou s rozlohou 32 m<sup>2</sup>.

Využít je možné také společné dětské hřiště a odpočinkovou zónu s venkovní kuchyní a barem u soukromého vstupu do moře. Všechny vily mají společný soukromý vstup do moře a odpočinkovou zónu s dětským hřištěm a krytou venkovní kuchyní. K dispozici je kryté parkovací stání pro dva automobily, Smart Home systém s videem, a systém tepelného čerpadla zajišťující celoroční užívání. Kuchyně a nábytek jsou vyráběny na míru. Okna s trojskly nabízí sítky proti hmyzu a elektrické rolety. Dvě vily blíže moři se nabízejí za 1 050 000 euro, nejvýše položená vila za 1 085 000 euro.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 3
  - Vybavení resortu: bazén, vířivka, sauna, odpočinková zóna, venkovní kuchyně, bar
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: soukromý přístup k pláži
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)