

Luxusní vily se soukromým přístupem k moři a vyhřívaným bazénem



Referenční číslo	SOL20492
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Pag
Město	Ostrov Pag
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	238 m ²
Cena	1.050.000 - 1.085.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Soukromý přístup k moři.
 - Kompletně zařízené!
 - Výhledy na moře z každé vily.
 - Vyhříváný bazén.
 - Vířivka a sauna.
 - Venkovní odpočinková zóna.
 - Systém inteligentní domácnosti.
 - Dětské venkovní hřiště.
 - Kryté parkovací stání pro 2 vozidla.
-

O nemovitosti

Vítejte v oáze klidu a luxusu která vám nabízí nezapomenutelný azyl na břehu moře. Vily jsou kompletně zařízeny, aby splnily i ty nejnáročnější přání. Užijte si bezstarostné chvíle ve vyhříváném bazénu a nechte se hýčkat nádhernými výhledy na moře. Venkovní odpočinková zóna vás zve k relaxaci pod širým nebem, zatímco vířivka a sauna vám poskytnou dokonalou péči a odpočinek po celodenním poznávání krás okolí.

Umístění

Vily se nachází na ostrově Pag ve velmi klidné lokalitě se soukromým vstupem do moře pár kroků od vchodových dveří. Necelých 10 minut jízdy se nachází centrum ostrova Novalja, s veškerou občanskou vybaveností a nespočtem aktivit včetně každoročního plážového festivalu Zrče.

[Ostrov Pag](#) se nachází v Zadarské župě, díky mostu na jihu ostrova je Pag velmi snadno dostupný z pevniny. Vzhledem k silnému větru (Bura) na ostrově

nenajdete mnoho vegetace a díky tomu se o ostrovu hovoří jako o měsíční krajině. Pokud preferujete klidné, méně obsazené pláže a zátoky s pozvolným přístupem do moře, je ostrov Pag správnou volbou. Ostrov proslul také krajářstvím a místní delikatesou - sýrem „paski sir“, který se vyrábí z ovčího mléka.

Vily na prodej

Všechny 3 kaskádové vily nabízí totožnou dispozici přízemního otevřeného prostoru kombinující obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. První patro se skládá ze 4 ložnic, každá s vlastní koupelnou. Každá místnost disponuje podlahovým topením a zabudovanou klimatizací pro maximální pohodlí. V prvním patře na terase se také nachází vířivka a sauna. Vily nabídnou zahradu s umělým trávníkem a kameny se systémem zavlažování pro ochlazení. Na zahradě se také nachází venkovní sprcha a vyhřívaný bazén vykládaný mozaikou s rozlohou 32 m².

Využít je možné také společné dětské hřiště a odpočinkovou zónu s venkovní kuchyní a barem u soukromého vstupu do moře. Všechny vily mají společný soukromý vstup do moře a odpočinkovou zónu s dětským hřištěm a krytou venkovní kuchyní. K dispozici je kryté parkovací stání pro dva automobily, Smart Home systém s videem, a systém tepelného čerpadla zajišťující celoroční užívání. Kuchyně a nábytek jsou vyráběny na míru. Okna s trojskly nabízí sítky proti hmyzu a elektrické rolety. Dvě vily blíže moři se nabízejí za 1 050 000 euro, nejvýše položená vila za 1 085 000 euro.

Základní fakta

- Počet jednotek: 3
 - Vybavení resortu: bazén, vířivka, sauna, odpočinková zóna, venkovní kuchyně, bar
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: soukromý přístup k pláži
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-