

## Moderní vila s infinity bazénem přímo u moře na ostrově Ugljan



<b>Referenční číslo</b>	SOL20439
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Ostrov Ugljan
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.400.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Vila přímo u klidné pláže!
  - Infinity bazén s výhledem na zátoku.
  - Plně vybavená a zařízená nemovitost!
  - Nedotčená příroda pár kroků od objektu.
  - Střešní terasa s úžasným výhledem.
  - Bary a restaurace několik minut chůze po pobřeží.
  - Podlahové topení a klimatizace.
  - 3 parkovací místa.
  - Pohodlné trajektové spojení se Zadarem.
  - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
- 

## **O nemovitosti**

Architektonický skvost s jedinečným výhledem do zeleně a na malebnou zátoku pouze pár kroků od nedotčených pláží a přírody. Nezapomenutelné zážitky odpočinku u Infinity bazénu nabízející dechberoucí výhled, ale i dobrodružství v místních vodách a přírodě, dělají z této vily unikátní druhý domov. Procházky po pobřeží vedou jak do barů a restaurací, tak i do neprobádaných pláží a zátok.

---

## **Umístění**

Nabízená vila se nachází pouze 40 metrů od moře na ostrově Ugljan, při konci pobřežní promenády vedoucí do živého městečka Kali, které nabídne množství barů a restaurací a základní občanskou vybavenou pouze několik minut pěšky od vily. Trajektové spojení se Zadarem je pouze 5 minut autem, díky čemuž vila nabídne jak klid a nedotčenou přírodu, tak i nespočet aktivit na pevnině a výbornou dostupnost letecky i autem.

Ostrov Ugljan se díky své výborné dostupnosti a nedotčené přírodě stal volbou pro mnoho náročných klientů, bádajících po nekompromisním klidu a přírodě v blízkosti útulných historických městeček, stále s pohodlnou dostupností do [Zadaru](#) a do zbytku Evropy. Díky frekventovanému trajektovému spojení se Zadarem je ostrov Ugljan skutečně unikátem v nabídce zážitků nejenom na ostrově, ale také na pevnině.

---

## Vila na prodej

Uvádíme moderní a jedinečnou vilu přímo u moře na chorvatském ostrově Ugljan. Hlavní předností nemovitosti je úchvatný infinity bazén s výhledem do zeleně a na malebnou zátoku s dechberoucí atmosférou. Na pozemku o rozloze 490 m<sup>2</sup> se rozprostírá celkem 260 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy vily. V čisté podlahové ploše má poté vila rozlohu 183 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou celkem 3 parkovací místa, z toho jsou 2 krytá garážová stání.

Vila je postavena v kaskádě, přičemž nejnižší jsou garážová stání a výše poté přízemí s 32 m<sup>2</sup> infinity bazénem a první patro. V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyň a také toaleta a úklidová místnost. V prvním patře se poté nachází 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Vilu doplňuje nejenom střešní terasa o rozloze 52 m<sup>2</sup>, ale také venkovní prostor mezi bazénem a otevřeným obytným prostorem, připravený na venkovní relaxaci a odpočinek. Pro nejvyšší komfort vila disponuje jak podlahovým topením, tak i klimatizací v každé místnosti. Součástí vily je i veškerý nábytek a vybavení.

---

## Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 40 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-