

## Nově postavená vila s bazénem pouhých 250 m od pláže nedaleko Zadaru



<b>Referenční číslo</b>	SOL20440
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Zaton
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	550.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pouze 250 metrů od pláže!
  - Venkovní soukromý bazén.
  - Klidná lokalita kousek od centra městečka.
  - Střešní terasa s panoramatickými výhledy.
  - Dvě oddělené obytné jednotky.
  - Mnoho pláží a přístavů v okolí.
  - Prostorné parkování na pozemku.
  - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Klidné místo pouze 250 metrů od moře nabídne nejenom pohodlí díky své docházkové poloze od pláže, ale také promenády, bary, restaurace, a v neposlední řadě nespočet útulných přístavů a zátok jak pro odpočinek, tak i nekonečnou zábavu. Hned za vilou se nachází zahrady, klid, a středomořská zeleň. Vila samotná nabízí spoustu zábavy ve formě venkovního 30 m<sup>2</sup> bazénu, ale také různé způsoby užití díky dvěma samostatným obytným jednotkám.

---

## Umístění

Vila se nachází poblíž pobřeží plného míst k procházce či k zakotvení menší lodě nebo člunu. Vše důležité je na dosah ruky, jak už obchůdek s potravinami, tak bary a restaurace u moře. Městečko Zaton je pouhých 9 kilometrů od historického centra [Zadar](#), které nabízí jak historii a zábavu, tak i přímé letecké spojení do Prahy.

---

## Vila na prodej

Představujeme nově postavenou vilu jen 250 metrů od pláže, přístavů, barů a restaurací. Vila nabídne nejenom výbornou dostupnost, ale také atraktivní rozdělení na dvě nezávislé jednotky, které navyšují investiční potenciál celého objektu. Celková hrubá podlahová plocha vychází na 224 m<sup>2</sup>, v čisté podlahové ploše se poté vila rozprostírá na 180 m<sup>2</sup>. Součástí pozemku s rozlohou 384 m<sup>2</sup> je také venkovní bazén s výměrou 30 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází první apartmán, který se skládá ze 3 ložnic, 2 koupelen, a obývacího pokoje s jídelnou. Druhý apartmán dostupný přes venkovní schodiště nabídne 2 ložnice, koupelnu, kuchyň, a obývací pokoj s jídelnou s přístupem na střešní panoramatickou terasu o rozloze 80 m<sup>2</sup>. Pohodlí Vily dále zvyšuje topení, krb, a klimatizace. Dále také prostorné parkování až pro 3 automobily a bezpečnostní alarm.

Přízemní apartmán je nyní pouze hrubá stavba s nedokončeným interiérem. Budoucí majitel má možnost ho plně dokončit, přičemž poté cena za celý objekt činí 600 000 euro.

---

## Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa,
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 250 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

---

## Kontakt



**Peter Forgacs**

[peter.forgacs@relox.com](mailto:peter.forgacs@relox.com)

[+420 734 445 094](tel:+420734445094)