

Nově postavená vila s bazénem pouhých 250 m od pláže nedaleko Zadaru



S
o
l
d

Referenční číslo	SOL20440
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Zaton
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	180 m ²
Cena	550.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Pouze 250 metrů od pláže!
 - Venkovní soukromý bazén.
 - Klidná lokalita kousek od centra městečka.
 - Střešní terasa s panoramatickými výhledy.
 - Dvě oddělené obytné jednotky.
 - Mnoho pláží a přístavů v okolí.
 - Prostorné parkování na pozemku.
 - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
-

O nemovitosti

Klidné místo pouze 250 metrů od moře nabídne nejenom pohodlí díky své docházkové poloze od pláže, ale také promenády, bary, restaurace, a v neposlední řadě nespočet útulných přístavů a zátok jak pro odpočinek, tak i nekonečnou zábavu. Hned za vilou se nachází zahrady, klid, a středomořská zeleň. Vila samotná nabízí spoustu zábavy ve formě venkovního 30 m² bazénu, ale také různé způsoby užití díky dvěma samostatným obytným jednotkám.

Umístění

Vila se nachází poblíž pobřeží plného míst k procházce či k zakotvení menší lodě nebo člunu. Vše důležité je na dosah ruky, jak už obchůdek s potravinami, tak bary a restaurace u moře. Městečko Zaton je pouhých 9 kilometrů od historického centra [Zadar](#), které nabízí jak historii a zábavu, tak i přímé letecké spojení do Prahy.

Vila na prodej

Představujeme nově postavenou vilu jen 250 metrů od pláže, přístavů, barů a restaurací. Vila nabídne nejenom výbornou dostupnost, ale také atraktivní rozdělení na dvě nezávislé jednotky, které navyšují investiční potenciál celého objektu. Celková hrubá podlahová plocha vychází na 224 m², v čisté podlahové ploše se poté vila rozprostírá na 180 m². Součástí pozemku s rozlohou 384 m² je také venkovní bazén s výměrou 30 m². V přízemí se nachází první apartmán, který se skládá ze 3 ložnic, 2 koupelen, a obývacího pokoje s jídelnou. Druhý apartmán dostupný přes venkovní schodiště nabídne 2 ložnice, koupelnu, kuchyň, a obývací pokoj s jídelnou s přístupem na střešní panoramatickou terasu o rozloze 80 m². Pohodlí Vily dále zvyšuje topení, krb, a klimatizace. Dále také prostorné parkování až pro 3 automobily a bezpečnostní alarm.

Přízemní apartmán je nyní pouze hrubá stavba s nedokončeným interiérem. Budoucí majitel má možnost ho plně dokončit, přičemž poté cena za celý objekt činí 600 000 euro.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa,
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 250 metrů od pláže
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání