

## Penthouse s panoramatickým výhledem na Kitzbühelské Alpy



|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Referenční číslo</b> | SAG20441   |
| <b>Země</b>             | Rakousko   |
| <b>Region</b>           | Kitzbühel  |
| <b>Město</b>            | Hollersbach  |
| <b>Typ nemovitosti</b>  | Byt/Apartmán   |
| <b>Způsob užívání</b>   | Turistický pronájem<br>Volnočasové bydlení   |
| <b>Velikost</b>         | 126 m <sup>2</sup>   |
| <b>Cena</b>             | 1.250.000 €<br><a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a> |

## Proč tato nemovitost

- Nádherný výhled z terasy apartmánu na Kitzbühelské Alpy.
  - V blízkosti nástupní stanice lanovky lyžařského střediska Kitzbühel.
  - 4 ložnice, 3 koupelny a terasa o rozloze 25 m<sup>2</sup>.
  - Zařízeno v moderním alpském stylu.
  - 2 parkovací stání v garáži.
  - Unikátní status užívání bez podmínky dalšího pronájmu!
  - Veškerá občanská vybavenost 5 minut jízdy.
  - Dobrá dopravní dostupnost: cca 5,5 hodiny jízdy z Prahy.
- 

## O nemovitosti

Kombinace moderního bydlení a tradiční alpské architektury v srdci rakouských Alp nedaleko Kitzbühelu. Tento penthouse nabídne nejenom dechberoucí výhledy na horské masivy, ale také klid a výbornou dostupnost do jednoho z nejznámějších lyžařských středisek. Unikátní status volnočasového bydlení umožňuje budoucímu majiteli užívat tento penthouse pouze pro soukromé účely bez podmínky dalšího pronájmu.

---

## Umístění

Apartmán se nachází na slunném svahu v alpské vesničce Hollersbach, v srdci rekreační oblasti Národního parku Vysoké Taury. Za pouhých pár minut jízdy se navíc dostanete k nástupní stanici lanovky mířící do lyžařského střediska [Kitzbühel](#), jednoho z nejznámějších a nejprestižnějších středisek v rakouských Alpách. Další výhodou je blízkost městečka Mittersill, které nabízí veškerou občanskou vybavenost pouze 5 minut jízdy od nemovitosti.

## **Apartmán na prodej**

Moderní, alpská architektura s odkrytým střešním krovem, mnoho propracovaných dřevěných prvků, okna od podlahy až ke stropu v obytné části, které odhalují úžasný výhled na Kitzbühelské Alpy, charakterizují tuto výjimečnou nemovitost.

Kromě obývacího a jídelního prostoru s moderní vestavěnou kuchyní s ostrůvkem a barem, vestavěným a dřevem obloženým jídelním koutem a salonkem s knihovnou nabízí hlavní křídlo 2 ložnice s vlastními koupelnami. V křídle pro hosty, které je stavebně mírně odsazeno, jsou další dvě ložnice s vlastní koupelnou se sprchou a vanou. Absolutní pastvou pro oči je také více než velkorysá terasa o rozloze cca 25 m<sup>2</sup> s nerušeným výhledem na Kitzbühelské Alpy. O veškeré záležitosti týkající se domu se stará stávající a zkušená správcovská firma. K apartmánu náleží 2 parkovací místa v garáži. Samozřejmostí je využívání "zelené energie", skladovací prostory, lyžárna, kolárna a prádelna. Nemovitost byla postavena v roce 2017.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení resortu: skladovací prostory, lyžárna, kolárna a prádelna
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od lanovky: pár minut jízdy
- Výhled na horské panorama: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**

**[+420 222 243 325](tel:+420222243325)**