

Luxusní apartmány s vyhříváním bazénem v Novalja



Referenční číslo	SOL20493
Země	Chorvatsko
Region	Ostrov Pag
Město	Novalja
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	140 m ²
Cena	560.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Všechny apartmány s vyhříváním bazénem.
 - Panoramatické výhledy.
 - Podlahové topení.
 - Pečlivě vybrané materiály.
 - Tepelné čerpadlo zajišťující celoroční užívání.
 - Kamerový bezpečnostní systém.
 - 2 parkovací místa pro každý apartmán.
-

O nemovitosti

Vstupte do světa nekonečného luxusu a okouzující elegance s dokonalým spojením moderního designu a přírodními krásami Jadrana. Užijte si dechberoucí výhledy nebo nekonečnou zábavu vzdálenou jen pár minut jízdy. Vše na dosah ruky a do detailu promyšlené zpracování. Zažijte procházky po promenádě na vyhlášených plážích, či klidný relax a odpočinek u bazénu. Tato oáza klidu vám nabídne nezapomenutelné zážitky všeho druhu.

Umístění

Apartmány se nachází v horní části městečka Novalja, pouze pár minut pěšky od promenády u moře s množstvím pláží, přístavu, barů a restaurací. V městečku se také nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchůdku s potravinami. Novalja je známá také jako hostující město jednoho z největších festivalů Zrće, na známé pláži plné hudebních klubů. Apartmány nabídnou také dobrou dopravní dostupnost na pevninu díky trajektu vzdáleného pouze pár minut jízdy.

[Ostrov Pag](#) se nachází v Zadarské župě, díky mostu na jihu ostrova je **Pag**

velmi snadno dostupný z pevniny. Vzhledem k silnému větru (Bura) na ostrově nenajdete mnoho vegetace a díky tomu se o ostrovu hovoří jako o měsíční krajině. Pokud preferujete klidné, méně obsazené pláže a zátoky s pozvolným přístupem do moře, je ostrov Pag správnou volbou. Ostrov proslul také krajkářstvím a místní delikatesou - sýrem „paski sir“, který se vyrábí z ovčího mléka.

Apartmány na prodej

Celkem 3 apartmány každý s rozlohou 140 m² zaujímající vlastní podlaží disponují totožným rozložením místností s otevřeným prostorem spojující obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, toaletou, a krytou terasou s malebným výhledem. Podlahy z vysoce kvalitní keramiky nabízejí podlahové topení. Na zahradě se nachází vyhříváný bazén o rozloze 15 m². Tepelné čerpadlo zajistí celoroční užívání pro maximální flexibilitu. K dispozici je také bezpečnostní kamerový systém a 2 parkovací místa pro každý apartmán.

Základní fakta

- Počet jednotek: 3
- Dokončení: červen 2023
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: pár minut pěšky
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

