

## Útulný apartmán bez podmínky dalšího pronájmu přímo v Kitzbühelu



<b>Referenční číslo</b>	HAG20470
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Kitzbühel
<b>Město</b>	Kitzbühel
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
<b>Velikost</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	340.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Unikátní status užívání bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Perfektní lokalita pár minut chůze od centra Kitzbühelu a lanovky Hahnenkamm.
  - Celoroční destinace plná turistiky a lyžování.
  - K apartmánu náleží sklepní kóje.
  - Veškerá občanská vybavenost v okolí.
  - Dobrá dopravní dostupnost do ČR.
- 

## O nemovitosti

Útulný apartmán v prestižní lokalitě plné celoročních zážitků. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vlastnit apartmán bez podmínky dalšího pronájmu jen pár minut chůze od centra jednoho z nejznámějších lyžařských středisek v Rakousku.

---

## Umístění

Pouze několik minut chůze se nachází centrum půvabného městečka [Kitzbühel](#) a dolní stanice známé lanovky Hahnenkamm. Poloha apartmánu proto zajistí nejenom veškerou občanskou vybavenost, ale především nespočet celoročních zážitků, ať už přímo v Kitzbühelu nebo v malebném okolí. Apartmán nabízí také velmi dobrou dopravní dostupnost do ČR, z Prahy a Brna se do Kitzbühelu dostanete za cca 5 hodin.

---

## **Apartmán na prodej**

Nabízený apartmán s obytnou plochou 27 m<sup>2</sup> nacházející se v 2. patře apartmánového domu disponuje kuchyňským koutem, obývacím/spacím/jídelním prostorem, koupelnou se sprchovým koutem, toaletou a předsíní se šatní skříní. K apartmánu náleží také sklepní kóje.

---

## **Bez podmínky dalšího pronájmu**

Drtivá většina nových apartmánů na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tento apartmán dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení: sklepní kóje
  - Vzdálenost k lanovce: několik minut chůze
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**

**[+420 222 243 325](tel:+420222243325)**