

Vila s panoramatickým výhledem na moře



Referenční číslo	SOL20495
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Zadar
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	260 m ²
Cena	760.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Docházková vzdálenost od pláže.
- Výhled na moře.

- Nemovitost je plně vybavená a zařízena.
 - Součástí je bazén, vířivka, sauna a posilovna.
 - Všechny pokoje jsou klimatizované.
 - Soukromé parkování s dobíjecími stanicemi.
 - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
-

O nemovitosti

Toužíte po klidném bydlení s výhledem na moře? Nabízíme Vám skvělou příležitost vlastnit krásnou vilu s bazénem, vířivkou, infračervenou saunou, střešní terasou a posilovnou! Tato nová vila se nachází v docházkové vzdálenosti od pláží v klidné lokalitě obklopené borovým lesem nedaleko Zadaru. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v této moderní nemovitosti.

Umístění

[Zadar](#) - páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země - se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Zadar je pozoruhodný svým velkým rozkvětem od dob minulé války až do současné podoby temperamentního kosmopolitního města. Stále si však

zachoval atmosféru romantického starého města se světlými mramorovými uličkami provoněnými čerstvou kávou z všudypřítomných barů a kaváren, rustikálními restauracemi trattoria či starověkými římskými zříceninami.

Vila na prodej

Luxusní vila nedaleko Zadaru s inovativním chytrým domovním systémem, certifikátem energetické úspornosti a vyhříváním bazénem. Soukromá střešní terasa s vířivkou a soukromé parkování s dobíjecími stanicemi. Ve vile se nachází obývací pokoj s balkónem a panoramatickým výhledem na moře a město a moderní kuchyň s velkou kuchyňskou linkou a prostor pro přípravu jídel. V přízemí se nachází další izolovaný salónek s kulečnickem a stolním fotbalem pro zábavu, ale také luxusně vybavená posilovna s infračervenou saunou pro 6 osob. Terasa je zdobena luxusním celoročně vyhříváním bazénem se soukromým prostorem pro opalování a také soukromou střešní terasou s panoramatickým výhledem, kde se nachází další lehátka a celoročně vyhřívání vířivka.

Koupelny mají elektrické vyhřívání podlahy a zbytek vily je vyhříván klimatizací, které najdete v každé místnosti, a propojením s krbem. Okna a dveře jsou v antracitové barvě a jsou vyrobeny z vysoce kvalitních KÖMMERLING PVC profilů, které jsou spojeny se zvedacím a posuvným systémem s elektrickými roletami skrz chytrý systém domu. Vila se prodává plně vybavena.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa s vířivkou, sauna a posilovna

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: v docházkové vzdálenosti
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-