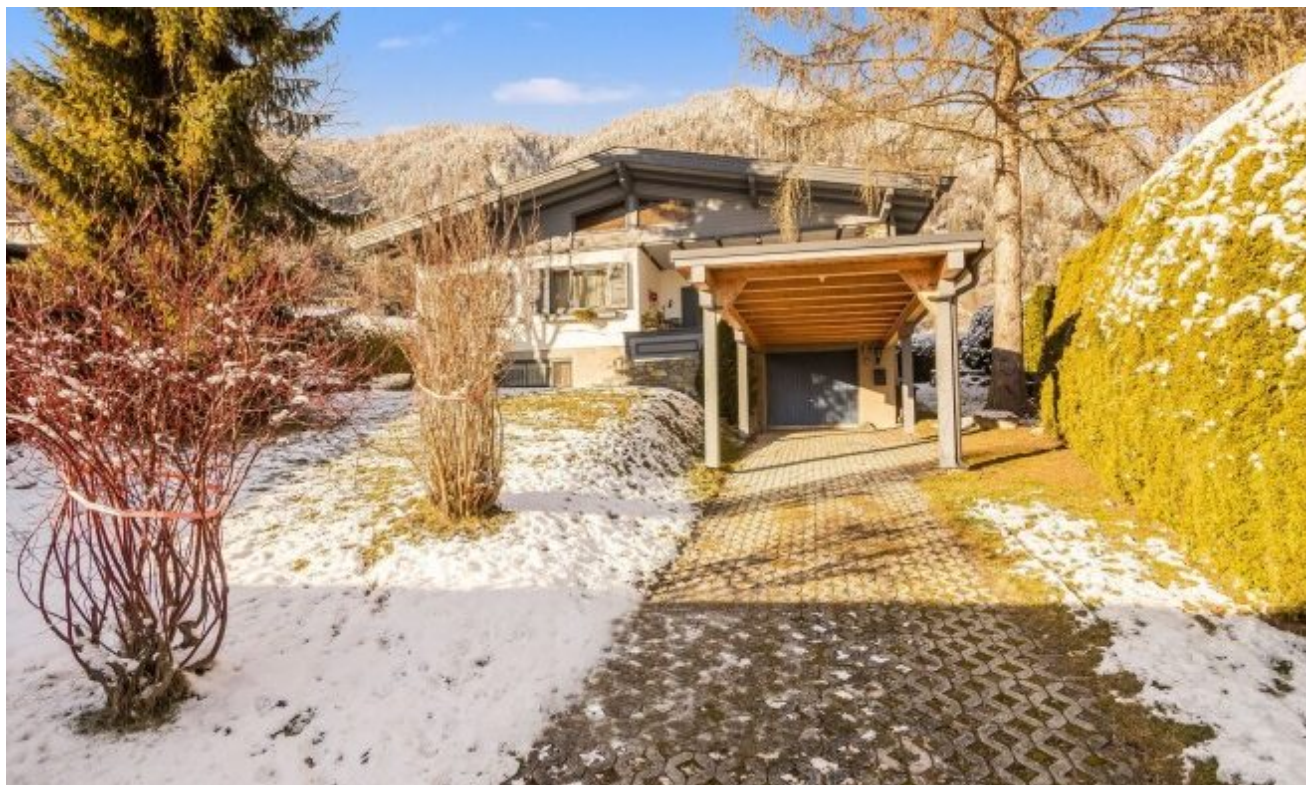


**Rekreační dům se saunou bez podmínky dalšího pronájmu Velmi klidná lokalita pár kroků od nerušené přírody.**



S  
o  
l  
i  
d

<b>Referenční číslo</b>	SAG20528
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Saalbach/ Hinterglemm
<b>Město</b>	Saalfelden
<b>Velikost</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	793.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Velmi klidná lokalita pár kroků od nerušené přírody.
  - Bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Krbová kamna pro dlouhé zimní večery.
  - Nádherné výhledy z terasy na okolní pohoří.
  - Plně vybavená kuchyně.
  - Golfové hřiště a koupaliště vzdálené pouze pár minut jízdy.
  - Finská sauna pro nekompromisní relax.
  - 10 minut jízdy od nástupní stanice do Saalbachu, Ski Cirkus.
  - Dobrá dopravní dostupnost z ČR.
  - Prostorná garáž pro maximální pohodlí a praktičnost.
- 

## O nemovitosti

Vítejte v alpském ráji plném nerušené pohody. Užijte si dlouhé zimní večery u krbových kamen, zažijte relax po dlouhém dni ve finské sauně, nebe letní svit a malebné výhledy na sluncem zalité terase. Vše jen několik málo minut od nekonečné celoroční horské zábavy a golfových hřišť ve Ski Cirkusu.

---

## Umístění

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě na úplném okraji Saalfeldenu pouze pár kroků od lesa. V okolí několika minut jízdy se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů a restaurací. Nástupní lanovka do největšího lyžařského střediska v Rakousku Ski Circus se nachází pouze 10 minut jízdy. V okolí je možné navštívit několik golfových středisek a koupališť vzdálených pouze pár minut jízdy, jako například golfové hřiště Gut Brandlhof nebo

koupaliště Erlebnisschwimmbad Obsmarkt. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost z ČR, z Prahy a Brna trvá cesta 5 hodin.

Vyhlášená lyžařská oblast Saalbach - Hinterglemm - Leogang, nazývaná také Ski Circus, ležící jižně od Salzburgu a jen cca 20 km od Zell am See, poskytuje celkem 200 km lyžařských sjezdových tratí a k dispozici je zde 55 vleků. V současné době se Saalbach pyšní pověstí nejlépe vybaveného střediska v oblasti východních Alp. Cesty k lanovkám a vlekům jsou velmi krátké a je zde široká nabídka sportu, après-ski a dalších aktivit ve volném čase. V blízkosti se také nachází známé středisko Zell am See/Kaprun s možností lyžování na ledovci Kitzsteinhorn případně pro milovníky golfu jsou zde k dispozici také golfové hřiště.

---

## **Dům na prodej**

Na pozemku o 560 m<sup>2</sup> se rozprostírá celkem 145 m<sup>2</sup> obytného prostoru. Dům modernizovaný v roce 2014 nabízí dvě podlaží a prostornou garáž pro maximální pohodlí. V horním patře se nachází obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu o výměře 17 m<sup>2</sup> přes francouzská okna. Dále také 2 ložnice, koupelna s vanou a kuchyně. V dolním patře se nachází prostorná ložnice oddělitelná posuvnou stěnou, koupelna se saunou, toaleta, technická místnost a rozměrná garáž. Díky unikátnímu statusu druhého domova je možné dům využívat čistě pro soukromé účely.

---

## **Mapa**

