

## Ski-in/ski-out apartmán s balkónem v Mittersillu



<b>Referenční číslo</b>	HAG20471
<b>Země</b>	Rakousko
<b>Region</b>	Kitzbühel
<b>Město</b>	Mittersill
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Způsob užívání</b>	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
<b>Velikost</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	550.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Bez podmínky dalšího pronájmu.
  - Ski-in/ski-out.
  - Malebné výhledy z balkónu.
  - Veškerá občanská vybavenost v okolí.
  - Kryté garážové stání.
  - Dobrá dopravní dostupnost z ČR.
- 

## O nemovitosti

Unikátní ski in/ski out poloha a navíc bez podmínky dalšího pronájmu! To může být Váš nový volnočasový apartmán v Alpách! Obdivujte výhledy na vrcholky hor nebo si bez čekání zalyžujte.

---

## Umístění

Městečko Mittersill se pyšní polohou mezi národním parkem Vysoké Taury a [Kitzbühelskými Alpami](#), díky čemuž je mezi turisty velmi oblíben jako místo pro strávení vysněné zimní nebo letní dovolené. Kousek odtud se rozkládá lyžařská oblast s více než 160 km sjezdovek. Zbývá už jen zmínit spoustu tras pro běžky, zimní výlety nebo jízdu na saních.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost z ČR, z Prahy a Brna trvá cesta okolo cca 5,5 hodiny.

---

## **Apartmán na prodej**

Apartmán disponuje obytnou plochou 45 m<sup>2</sup>, přičemž tato plocha je rozdělena na prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelnu, a balkón o rozloze 11 m<sup>2</sup> s malebným výhledem na vrcholky hor. K apartmánu náleží také kryté garážové stání.

---

## **Bez podmínky dalšího pronájmu**

Drtivá většina nemovitostí na prodej v rakouských Alpách je zatížena podmínkou dalšího pronájmu. Tento apartmán dále pronajímat nemusíte.

Můžete je využívat libovolný čas v roce – celou zimu, celé léto, nebo jen pár dnů v roce. A pokud byste svůj apartmán chtěli pronajímat? Tak také můžete.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
  - Výhled na horské masivy: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Kontakt**



**Ing. Olga Muchová**

**[olga.muchova@relox.com](mailto:olga.muchova@relox.com)**

**[+420 733 532 291](tel:+420733532291)**

**[+420 222 243 325](tel:+420222243325)**