

Nová moderní vila s bazénem



Referenční číslo	SOV20529
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Bel-Air
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	377 m ²
Cena	2.400.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Prostorný bazén a rozsáhlá slunná terasa.
- Klidná vilová čtvrť pro nerušený relax a pohodlí.

- Pár minut jízdy od golfového hřiště a písečné pláže.
 - Otevřené interiéry propojující vnitřní a venkovní bydlení.
 - Veškerá občanská vybavenost v okolí.
 - Garáž pro 2 automobily.
 - 45 minut jízdy od letiště v Malaze s přímými lety do Prahy.
-

O nemovitosti

Tato architektonická perla, spojující klasický šarm s moderním luxusem, září v hřejivých paprscích slunce. Propojení interiéru se sluncem zalitým pobřežím Vám navodí jedinečnou vlnu odpočinku a relaxu. Užijte si celoroční charakter jižního Španělska díky vynikající poloze jen pár minut jízdy od golfových hřišť, restaurací, barů a obchodů.

Umístění

Vila se nachází zhruba 1,5 km od písečné pláže u klidné rezidenční části přímořské oblasti Bel-Air, mezi městy Estepona a Marbella. V blízkosti je hned několik golfových hřišť vzdálených jen pár minut jízdy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů, restaurací a obchodů. Výhodou je také velmi pohodlná dostupnost z ČR díky přímým letům z mezinárodního letiště v Malaze vzdáleného pouze 45 minut jízdy od vily.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písečných pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejvyšších kvalitních golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoliv

v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

Vila na prodej

Na pozemku o celkové rozloze 1376 m² se nachází 377 m² zastavěné plochy, 188 m² slunné terasy a bazén. V přízemí se nachází otevřený prostor propojující obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dále 3 ložnice každá s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a praktická garáž pro 2 automobily. První patro nabízí ložnici s koupelnou a vlastní střešní terasou.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od pláže a golfového hřiště: pár minut jízdy
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-