

## Nová moderní vila s bazénem



<b>Referenční číslo</b>	SOV20529
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Bel-Air
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	377 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	2.400.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Prostorný bazén a rozsáhlá slunná terasa.
- Klidná vilová čtvrť pro nerušený relax a pohodlí.

- Pár minut jízdy od golfového hřiště a písečné pláže.
  - Otevřené interiéry propojující vnitřní a venkovní bydlení.
  - Veškerá občanská vybavenost v okolí.
  - Garáž pro 2 automobily.
  - 45 minut jízdy od letiště v Malaze s přímými lety do Prahy.
- 

## O nemovitosti

Tato architektonická perla, spojující klasický šarm s moderním luxusem, září v hřejivých paprscích slunce. Propojení interiéru se sluncem zalitým pobřežím Vám navodí jedinečnou vlnu odpočinku a relaxu. Užijte si celoroční charakter jižního Španělska díky vynikající poloze jen pár minut jízdy od golfových hřišť, restaurací, barů a obchodů.

---

## Umístění

Vila se nachází zhruba 1,5 km od písečné pláže u klidné rezidenční části přímořské oblasti Bel-Air, mezi městy Estepona a Marbella. V blízkosti je hned několik golfových hřišť vzdálených jen pár minut jízdy. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně barů, restaurací a obchodů. Výhodou je také velmi pohodlná dostupnost z ČR díky přímým letům z mezinárodního letiště v Malaze vzdáleného pouze 45 minut jízdy od vily.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písečných pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejvyšších kvalitních golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoliv

v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

---

## **Vila na prodej**

Na pozemku o celkové rozloze 1376 m<sup>2</sup> se nachází 377 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, 188 m<sup>2</sup> slunné terasy a bazén. V přízemí se nachází otevřený prostor propojující obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dále 3 ložnice každá s vlastní koupelnou, toaleta pro hosty a praktická garáž pro 2 automobily. První patro nabízí ložnici s koupelnou a vlastní střešní terasou.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od pláže a golfového hřiště: pár minut jízdy
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## **Mapa**

