

Exkluzivní resort v srdci lyžařské oblasti Espace Diamant



Referenční číslo	CML20534
Země	Francie
Region	Savojské Alpy
Město	Praz-sur-Arly
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán, Dům/Vila
Velikost	43 m ² - 169 m ²
Cena	310.000 - 1.370.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělá lokalita v srdci Espace Diamant, necelých 10 minut jízdy od lyžařského ráje Megève.
 - Výjimečný výhled na okolní hory v chráněném přírodním prostředí.
 - Navrženo v typickém alpském stylu dokonale zapadajícího do svého okolí.
 - Jižní orientace, která zaručuje dostatek slunečního svitu.
 - Vnitřní uspořádání apartmánu si můžete přizpůsobit podle svých představ.
 - Ke každému apartmánu náleží garážové parkovací stání.
 - Private jet letiště Megève Aerodrome cca 14 minut jízdy od resortu.
 - Cca 1 hodinu jízdy od mezinárodního letiště v Ženevě.
 - Živá celoroční destinace.
-

O nemovitosti

Představujeme **exkluzivní projekt** v srdci Espace Diamant, **necelých 10 minut jízdy od lyžařského ráje Megève**. Resort zahrnuje celkem **24 apartmánů** s jednou až čtyřmi ložnicemi a **3 samostatné chalety**. Tento alpský resort žijící v rytmu čtyř ročních období je ideálním místem pro nezapomenutelné okamžiky strávené s rodinou nebo přáteli.

Umístění

Resort se nachází v [Savojských Alpách](#) v autentickém středisku Praz sur Arly, které je položeno v nadmořské výšce 1035 m a má ideální polohu mezi Megève a Flumetem, jen co by kamenem dohodil od Mont Blancu, Beaufortainu a pohoří Aravis. Je propojeno s **Espace Diamant a jeho 192 km sjezdovek**, který nabízí množství krajinných scenérií a aktivit, a to jak v zimě, tak v létě. Skvělá dostupnost cca 1 hodinu od Ženevy a 2 hodiny od Lyonu.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

Megève je jedním z **nejprestížnějších lyžařských středisek**, které ztělesňuje esenci francouzského životního stylu. Toto autentické středisko láká svým šarmem, elegancí a alpským prostředím ve střední nadmořské výšce. Megève je **proslulé** svou **gastronomií** (Flocons de Sel^{***}, Le 1920^{**}, La Table de l'Alpaga*), nákupy v elegantních buticích a značkových obchodech v centru, panoramatickým výhledem na Mont Blanc či půvabnými chatami. Duše Megève však spočívá v jeho nádherném centru, jehož uličky se vinou kolem legendárního náměstí Place de l'Église.

V **lyžařském ráji Megève** se také otevírá nekonečný svět s **více než 400 km sjezdovek**. Pro nejmenší a nejméně zkušené lyžaře má Megève mnoho širokých a mírných sjezdovek, které jsou ideální pro rodiny. Ti zkušenější ocení široké otevřené prostory a množství červených a černých sjezdovek.

V letních měsících Megève nabízí všechny tradiční horské aktivity, ale také **18jamkové golfové hřiště, mnoho lázní a sportovní komplex Le Palais**, kde si můžete užít spoustu vodních a sportovních aktivit.

Apartmány a chalety na prodej

24 apartmánů s jednou až čtyřmi ložnicemi a 3 samostatné chalety.

Vnitřní uspořádání nemovitosti si můžete přizpůsobit podle svých představ. Ke každému apartmánu náleží garážové parkovací stání.

Základní fakta

- Počet jednotek: 24 apartmánů, 3 chalety
 - Termín dokončení: prosinec 2024
 - Garáž/parkování: ano
 - Výhled na hory: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-