

## Exkluzivní resort v srdci lyžařské oblasti Espace Diamant



<b>Referenční číslo</b>	CML20534
<b>Země</b>	Francie
<b>Region</b>	Savojské Alpy
<b>Město</b>	Praz-sur-Arly
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán, Dům/Vila
<b>Velikost</b>	43 m <sup>2</sup> - 169 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	310.000 - 1.370.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Skvělá lokalita v srdci Espace Diamant, necelých 10 minut jízdy od lyžařského ráje Megève.
  - Výjimečný výhled na okolní hory v chráněném přírodním prostředí.
  - Navrženo v typickém alpském stylu dokonale zapadajícího do svého okolí.
  - Jižní orientace, která zaručuje dostatek slunečního svitu.
  - Vnitřní uspořádání apartmánu si můžete přizpůsobit podle svých představ.
  - Ke každému apartmánu náleží garážové parkovací stání.
  - Private jet letiště Megève Aerodrome cca 14 minut jízdy od resortu.
  - Cca 1 hodinu jízdy od mezinárodního letiště v Ženevě.
  - Živá celoroční destinace.
- 

## O nemovitosti

Představujeme **exkluzivní projekt** v srdci Espace Diamant, **necelých 10 minut jízdy od lyžařského ráje Megève**. Resort zahrnuje celkem **24 apartmánů** s jednou až čtyřmi ložnicemi a **3 samostatné chalety**. Tento alpský resort žijící v rytmu čtyř ročních období je ideálním místem pro nezapomenutelné okamžiky strávené s rodinou nebo přáteli.

---

## Umístění

Resort se nachází v [Savojských Alpách](#) v autentickém středisku Praz sur Arly, které je položeno v nadmořské výšce 1035 m a má ideální polohu mezi Megève a Flumetem, jen co by kamenem dohodil od Mont Blancu, Beaufortainu a pohoří Aravis. Je propojeno s **Espace Diamant a jeho 192 km sjezdovek**, který nabízí množství krajinných scenérií a aktivit, a to jak v zimě, tak v létě. Skvělá dostupnost cca 1 hodinu od Ženevy a 2 hodiny od Lyonu.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

**Megève** je jedním z **nejprestížnějších lyžařských středisek**, které ztělesňuje esenci francouzského životního stylu. Toto autentické středisko láká svým šarmem, elegancí a alpským prostředím ve střední nadmořské výšce. Megève je **proslulé** svou **gastronomií** (Flocons de Sel\*\*\*, Le 1920\*\*, La Table de l'Alpaga\*), nákupy v elegantních buticích a značkových obchodech v centru, panoramatickým výhledem na Mont Blanc či půvabnými chatami. Duše Megève však spočívá v jeho nádherném centru, jehož uličky se vinou kolem legendárního náměstí Place de l'Église.

V **lyžařském ráji Megève** se také otevírá nekonečný svět s **více než 400 km sjezdovek**. Pro nejmenší a nejméně zkušené lyžaře má Megève mnoho širokých a mírných sjezdovek, které jsou ideální pro rodiny. Ti zkušenější ocení široké otevřené prostory a množství červených a černých sjezdovek.

V letních měsících Megève nabízí všechny tradiční horské aktivity, ale také **18jamkové golfové hřiště, mnoho lázní a sportovní komplex Le Palais**, kde si můžete užít spoustu vodních a sportovních aktivit.

---

## **Apartmány a chalety na prodej**

24 apartmánů s jednou až čtyřmi ložnicemi a 3 samostatné chalety.

Vnitřní uspořádání nemovitosti si můžete přizpůsobit podle svých představ. Ke každému apartmánu náleží garážové parkovací stání.

## Základní fakta

- Počet jednotek: 24 apartmánů, 3 chalety
  - Termín dokončení: prosinec 2024
  - Garáž/parkování: ano
  - Výhled na hory: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
- 

## Mapa