

## Luxusní apartmány 30 m od pláže pouze pár minut od Zadaru



S  
o  
l  
d

<b>Referenční číslo</b>	SOL20478
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Zadar
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	430.000 - 520.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

## Proč tato nemovitost

- Pouhých 30 metrů od pláže!
  - Každý z apartmánů má výhled na moře.
  - Na výběr jak přízemní klid a stín tak i panoramatické výhledy ze střešní terasy.
  - Klimatizace v každé místnosti a podlahové vytápění v koupelnách.
  - Komerový systém pro bezpečí a jistotu.
  - 2 parkovací stání pro každý apartmán s přípravou pro nabíjení elektromobilů.
  - Dokončení již v létě 2023.
  - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Klid s nezaměnitelnou atmosférou čerstvého mořského vzduchu, ale i dechberoucích výhledů. Pouze pár minut autem od jednoho z největších středisek chorvatské riviéry Zadaru si nyní můžete odpočinout a načerpat energii v novém projektu šesti luxusních apartmánů na dosah ruky od průzračného moře.

---

## Umístění

Apartmány se nacházejí pouze 8 minut jízdy od historického města [Zadar](#), které nabídne nespočet zážitků, barů a restaurací, ale také přímé letecké spojení s Prahou, díky čemuž jsou apartmány výborně dostupné jak letecky, tak i autem. Od útulné pláže jsou apartmány vzdáleny pouze 30 metrů, což podtrhuje jejich jedinečnou kombinaci klidu a zážitků. Pár kroků od apartmánů se také nachází

malý supermarket pro každodenní nákupy.

---

## **Apartmány na prodej**

Apartmány jsou rozděleny do dvou sousedících budov, které obě nabídkou 3 podlaží a dohromady 6 jednotek. Plány budov jsou totožné a každé podlaží se sestává pouze z jedné jednotky. Každý apartmán má identický interiér a liší se pouze přístupem na střešní terasu, která je rozdělená mezi apartmány v prvním a druhém patře, přičemž prvnímu patru náleží 50 m<sup>2</sup>, druhému 60 m<sup>2</sup>. Střešní terasa nabízí přípravu pro letní kuchyň a vířivku. Apartmánům v přízemí náleží jižní přízemní terasa s výhledem na moře. Všechny apartmány disponují 3 ložnicemi, 2 koupelnami, komorou, obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní, a také terasou s výhledem na moře. Výměra každé jednotky je 120,53 m<sup>2</sup> hrubé podlahové plochy a 97,02 m<sup>2</sup> čisté podlahové plochy. Každá místnost má vlastní klimatizaci ovládanou přes Wi-Fi a koupelny disponují podlahovým topením. Dvě parkovací stání s přípravou pro nabíjení automobilů pro každý apartmán zajistí pohodlí a připravenost do budoucna.

---

## **Základní fakta**

- Počet jednotek: 6
- Vybavení resortu: střešní terasa s přípravou pro vířivku, podlahové topení
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k moři: 30 metrů
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

