

Dechberoucí vila s bazénem a výhledem na moře

S
o
l
i
d



Referenční číslo	SOL20479
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Zadar
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	141 m ²
Cena	960.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 2. linie u moře.
- Nádherná atmosféra regionu Zadar.

- Dechberoucí výhled na nekonečné moře.
 - Výhled na malebnou vesnici a přístav s loděmi.
 - Nemovitost je plně vybavena a zařízena.
 - Moderní design.
 - Součástí je bazén, vířivka, sauna, venkovní sprcha a ohniště.
 - Všechny pokoje jsou klimatizované.
 - K vile náleží 3 parkovací místa.
 - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
-

O nemovitosti

Toužíte po životě na pobřeží s výhledem na moře? Tato vila má vše, co k takovému životu potřebujete. Vířivka, bazén, venkovní kuchyňka, výhled na moře a nedaleký přístav. Tato krásná vila s unikátním architektonickým designem se nachází v blízkosti města Zadar. Užijte si dokonalý komfort a relaxaci v této moderní nemovitosti.

Umístění

Tato nabízená vila se nachází ve druhé linii domů od moře v klidné oblasti v blízkosti středověkého města [Zadar](#). Lokalita nabízí jedinečné spojení nedotčené přírody, překrásné pláže, tisíciletou kulturu a atraktivní turistická místa.

Vila nabízí naprostý klid, soukromí a blízkost veškeré potřebné občanské vybavenosti. Blízkost centra města, přístavu, kaváren, restaurací a nákupních možností, potvrzuje skvělé umístění.

Vila na prodej

Na prodej je dechberoucí vila s bazénem ve druhé linii od moře. Nabízí otevřený panoramatický výhled na nekonečné moře. Obklopena zelení a olivovými stromy, tato vila nabízí pohled na překrásnou vesnici a přístav s loděmi.

Vila se rozkládá na pozemku o velikosti 652 m², s užitnou plochou o velikosti 141,3m² a zastavěnou plochou o velikosti 187m². V přízemí najdeme obývací místnost, kuchyni, jídelnu, úložné prostory a toaletu pro hosty. Je zde i vchod z obývací místnosti na krytou terasu, kde se nachází venkovní kuchyň a krb. Venku také najdeme vyhříváný přepadový bazén o rozměrech 10x5 m² a venkovní sprchu s teplou vodou.

Přístupné po schodišti je první patro, které nabízí tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, a saunu pro šest osob. Jedna z ložnic je vybavena bio ethanolovým krb pro vytápění a hlavní ložnice disponuje vanou s panoramatickým výhledem na moře. Na 90 m² střešní terase najdeme vířivku s úchvatným otevřeným výhledem na moře.

Standardy a vybavení

Vila je vybavena okny z PVC s trojitou vrstvou skla STOPSOL. Okna jsou z venku v antracitové barvě a zevnitř bílé. Teplou vodu zajišťují dva 120 litrové boilers. Vila je vybaveny pěti klimatizacemi značky Mitsubishi, které se dají ovládat přes Wi-Fi. Přes Wi-Fi se také ovládá i kamerový systém vily. Podlaha je vyhřívána skrz krásné 60x60 keramické desky. Vila se prodává plně vybavena, včetně vnitřního nábytku, spotřebičů, ale i venkovního vybavení. Vila

je uzpůsobena pro solární vyhřívání. Jsou k dispozici 3 parkovací místa s pergolou. Tohle je jedinečná nabídka pro ty, kteří hledají luxusní nemovitost v nádherné lokalitě s dechberoucím výhledem na moře. Nepochybujte šanci se stát majitelem této úchvatné vily, kde si můžete užívat pohodlí, soukromí a krásu života na pobřeží.

Základní fakta

- Vybavení resortu: bazén, vířivka, sauna, venkovní sprcha a ohniště
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 2. linie u moře
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-