

Luxusní vila s bazénem se slanou vodou



Referenční číslo	SOV20545
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Nueva Andalucía
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	888 m ²
Cena	5.950.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 400 metrů od golfového hřiště.
- Zábavní prostor s barem, hernou a domácím kinem.

- Bazén se slanou vodou.
 - Vybavená kuchyň.
 - Vířivka na střešní terase s panoramatickými výhledy.
 - Posilovna.
 - Pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze vzdáleného pouze 35 minut jízdy.
-

O nemovitosti

Nápadná moderní vila se může pochlubit nejenom prestižní lokalitou a prvotřídním zázemím ale především bazénem se slanou vodou či několika relaxačními zónami rozestých po soukromé zahradě. Interiéry zpracované v té nejvyšší kvalitě nabízí nejenom otevřené prosvětlené prostory ale také vlastní posilovnu, bar, domácí kino, či hernu. Střešní terasa nabídne panoramatické výhledy, které si můžete užít i z pohodlí přítomné vířivky.

Umístění

Vila se nachází ve čtvrti Nueva Andalucía, která se rychle stala velmi vyhledávanou oblastí nabízející bohatou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od restaurací a barů až po sportovní zařízení, špičkové zdravotní kliniky, mezinárodní školy a specializované obchody. NuevaAndalucía je vzdálena méně než 5 minut od golfu a zlatavých pláží Marbelly, méně než 35 minut od mezinárodního letiště v Malaze, které nabízí přímé lety do Prahy, a zajišťuje také perfektní spojení do okolních měst, jako jsou Estepona, Sotogrande a Ronda.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě

zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písčiny pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejkvalitnějších golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoliv v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

Vila na prodej

Prostorná vila s podlahovou plochou 888 m² se společně s terasou a bazénem rozprostírá na pozemku o rozhoze 1483 m². V přízemí se nachází honosný otevřený prostor spojující obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, poté také ložnice s vlastní koupelnou a samostatná koupelna. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s terasou, koupelnou a prostorným šatníkem, a také druhá ložnice s vlastní koupelnou. Na střešní terase se nachází vířivka vybízející k užívání panoramatických výhledů z pohodlí vodních bublinek. V suterénu se nachází herní prostor s domácím kinem a bare, dále 2 ložnice každá s vlastní koupelnou, a také garáž a samostatná koupelna. K dalšímu prvotřídnímu vybavení patří podlahové topení pro maximální komfort, bazén se slanou vodou, kuchyň vybavená kvalitními spotřebiči či parkování až pro 5 automobilů.

Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, vířivka na střešní terase, posilovna, bar, herna, domácí kino
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od golfového hřiště: 400 metrů
- Vedlejší náklady: na vyžádání

- Platba kupní ceny: na vyžádání
-