

Designová luxusní vila u golfu s bazénem



Referenční číslo	SOV20546
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Nueva Andalucía
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	400.81 m ²
Cena	3.895.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 500 metrů od golfového hřiště.
- Venkovní grill a odpočinková zóna.

- Zahrada plná zeleně a soukromý.
 - Slunné terasy s malebnými výhledy.
 - Plně vybavená kuchyně s mramorovými deskami
 - Ložnice s vlastními terasami.
 - Bazén s vířivkou zajišťující nerušený odpočinek.
 - 4 parkovací stání zajišťující maximální pohodlí.
 - Pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze vzdáleného pouze 35 minut jízdy.
-

O nemovitosti

Tato úchvatná vila zaujme svým jedinečným architektonickým stylem zaoblených tvarů. Bílé stěny a tradiční andaluske střešní tašky dodávají vile nádech klasického kouzla španělského stylu. K dispozici je několik venkovních teras, které jsou ideální pro stolování pod širým nebem, grilování, nebo odpočinek, a také umožňují naplno vstřebat vyhlášeného celoročního příjemného počasí. Bujná zeleň navíc zahradě propůjčuje nejenom šumivé kulisy ale také maximální soukromí.

Umístění

Vila se nachází ve čtvrti Nueva Andalucía, která se rychle stala velmi vyhledávanou oblastí nabízející bohatou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od restaurací a barů až po sportovní zařízení, špičkové zdravotní kliniky, mezinárodní školy a specializované obchody. Nueva Andalucía je vzdálena méně než 5 minut od golfu a zlatavých pláží Marbelly, méně než 35

minut od mezinárodního letiště v Malaze, které nabízí přímé lety do Prahy, a zajišťuje také perfektní spojení do okolních měst, jako jsou Estepona, Sotogrande a Ronda.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písčiny pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejkvalitnějších golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoliv v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

Vila na prodej

Luxusní vila o 401 m² se společně s terasou, venkovní odpočinkovou zónou a bazénem s vířivkou rozprostírá na pozemku o rozloze 1049 m². V přízemí se nachází otevřený prostor spojující obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, dále také 2 ložnice každá s vlastní koupelnou, a také samostatná koupelna a prádelna. V prvním patře se nachází 3 ložnice s vlastní koupelnou a terasou s nádhernými výhledy. Každá z 5 ložnic je pečlivě navržena pro maximální luxus a pohodlí. Architektonický styl zaoblených křivek se promítá do detailů interiéru jako například na obloukových oknech v přízemí, která spojují obytnou část s terasou. Zaoblené tvary pokračují i u tvaru bazénu spojeného s vířivkou. Interiéry dále vyzařují eleganci díky rafinovaným dekoracím a důrazu na detail. K dispozici jsou celkem 4 parkovací stání pro maximální pohodlí.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost od golfového hřiště: 500 metrů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa