

## Designová luxusní vila u golfu s bazénem



<b>Referenční číslo</b>	SOV20546
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Nueva Andalucía
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	400.81 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	3.895.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- 500 metrů od golfového hřiště.
- Venkovní grill a odpočinková zóna.

- Zahrada plná zeleně a soukromý.
  - Slunné terasy s malebnými výhledy.
  - Plně vybavená kuchyně s mramorovými deskami
  - Ložnice s vlastními terasami.
  - Bazén s vířivkou zajišťující nerušený odpočinek.
  - 4 parkovací stání zajišťující maximální pohodlí.
  - Pohodlná dostupnost díky mezinárodnímu letišti v Malaze vzdáleného pouze 35 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Tato úchvatná vila zaujme svým jedinečným architektonickým stylem zaoblených tvarů. Bílé stěny a tradiční andaluské střešní tašky dodávají vile nádech klasického kouzla španělského stylu. K dispozici je několik venkovních teras, které jsou ideální pro stolování pod širým nebem, grilování, nebo odpočinek, a také umožňují naplno vstřebat vyhlášeného celoročního příjemného počasí. Bujná zeleň navíc zahradě propůjčuje nejenom šumivé kulisy ale také maximální soukromí.

---

## Umístění

Vila se nachází ve čtvrti Nueva Andalucía, která se rychle stala velmi vyhledávanou oblastí nabízející bohatou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od restaurací a barů až po sportovní zařízení, špičkové zdravotní kliniky, mezinárodní školy a specializované obchody. Nueva Andalucía je vzdálena méně než 5 minut od golfu a zlatavých pláží Marbelly, méně než 35

minut od mezinárodního letiště v Malaze, které nabízí přímé lety do Prahy, a zajišťuje také perfektní spojení do okolních měst, jako jsou Estepona, Sotogrande a Ronda.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písčiny pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejkvalitnějších golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoliv v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

---

## **Vila na prodej**

Luxusní vila o 401 m<sup>2</sup> se společně s terasou, venkovní odpočinkovou zónou a bazénem s vířivkou rozprostírá na pozemku o rozloze 1049 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází otevřený prostor spojující obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, dále také 2 ložnice každá s vlastní koupelnou, a také samostatná koupelna a prádelna. V prvním patře se nachází 3 ložnice s vlastní koupelnou a terasou s nádhernými výhledy. Každá z 5 ložnic je pečlivě navržena pro maximální luxus a pohodlí. Architektonický styl zaoblených křivek se promítá do detailů interiéru jako například na obloukových oknech v přízemí, která spojují obytnou část s terasou. Zaoblené tvary pokračují i u tvaru bazénu spojeného s vířivkou. Interiéry dále vyzařují eleganci díky rafinovaným dekoracím a důrazu na detail. K dispozici jsou celkem 4 parkovací stání pro maximální pohodlí.

---

## **Základní fakta**

- Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost od golfového hřiště: 500 metrů
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-