

## Moderní vila s bazénem a střešní terasou



<b>Referenční číslo</b>	SOV20549
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Carib Playa
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	735.86 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	4.490.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Skvělé umístění v letovisku Carib Playa známé svou klidnou atmosférou a písčnými plážemi.

- 600 metrů od pláže.
  - Pláže jsou zde proslulé písčnými dunami a křišťálově čistou vodou.
  - Pár minut jízdy od Marbelly, nejoblíbenějšího letoviska na pobřeží Costa del Sol.
  - Panoramatické výhledy z terasy.
  - Střešní terasa s venkovní kuchyní a vířivkou.
  - Bazén.
  - Prostorná garáž.
  - Golfové hřiště vzdálené pouze pár minut jízdy.
  - Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené jen cca 30 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Vítejte v oáze luxusu, kde se splní všechny vaše sny o bydlení na sluncem zalitém pobřeží. Tato okouzující vila vám nabízí nejenom krásné výhledy, ale také nespočet možností pro odpočinek a zábavu na oblíbeném pobřeží Costa del Sol. S pouhými 600 metry od pláže je váš přístup k břehu vždy pohodlný, zatímco golfové hřiště jen pár minut jízdy autem uspokojí vaše sportovní vášně. Na střešní terase s venkovní kuchyní a vířivkou si budete moci užít nespočet večerů pod kouzelnou hvězdnou oblohou.

---

## Umístění

Vila se nachází v klidné přímořské čtvrti Carib Playa, která nabídne nejenom písčnou pláž, ale také výborné spojení s okolím slunného pobřeží [Costa del Sol](#). Pouze pár minut chůze se nachází nejenom samotné moře, ale také nedotčené písčné duny či restaurace a bary. Pohodlná dostupnost všeho potřebného je další výhodou lokality, golfové hřiště Cabopino je vzdáleno pouze 7 minut jízdy

a mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety z Prahy pouze 30 minut.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

---

## **Vila na prodej**

Vila o celkové rozloze 736 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 965 m<sup>2</sup>. Dohromady 4 podlaží nabídnou nejenom střešní terasu s vířivkou s panoramatickými výhledy, ale také prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. V horním patře jsou 3 ložnice s vlastní koupelnou, terasou a výhledem na moře. V suterénu se nachází 2 ložnice, obývací pokoj s barovým pultem, prádelna a toaleta pro hosty. Ve vile je navíc příprava pro instalaci výtahu ze suterénu do druhého patra. Další výhodou je prostorná garáž zajišťující maximální pohodlí.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení vily: terasa, střešní terasa, venkovní kuchyně, vířivka, bazén
  - Garáž/parkování: ano
  - Vzdálenost k moři: 600 metrů od pláže
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-