

Moderní vila s bazénem a střešní terasou



Referenční číslo	SOV20549
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Carib Playa
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	735.86 m ²
Cena	4.490.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Skvělé umístění v letovisku Carib Playa známé svou klidnou atmosférou a písčnými plážemi.

- 600 metrů od pláže.
 - Pláže jsou zde proslulé písčnými dunami a křišťálově čistou vodou.
 - Pár minut jízdy od Marbelly, nejoblíbenějšího letoviska na pobřeží Costa del Sol.
 - Panoramatické výhledy z terasy.
 - Střešní terasa s venkovní kuchyní a vířivkou.
 - Bazén.
 - Prostorná garáž.
 - Golfové hřiště vzdálené pouze pár minut jízdy.
 - Letiště v Malaze s přímými lety z Prahy vzdálené jen cca 30 minut jízdy.
-

O nemovitosti

Vítejte v oáze luxusu, kde se splní všechny vaše sny o bydlení na sluncem zalitém pobřeží. Tato okouzující vila vám nabízí nejenom krásné výhledy, ale také nespočet možností pro odpočinek a zábavu na oblíbeném pobřeží Costa del Sol. S pouhými 600 metry od pláže je váš přístup k břehu vždy pohodlný, zatímco golfové hřiště jen pár minut jízdy autem uspokojí vaše sportovní vášně. Na střešní terase s venkovní kuchyní a vířivkou si budete moci užít nespočet večerů pod kouzelnou hvězdnou oblohou.

Umístění

Vila se nachází v klidné přímořské čtvrti Carib Playa, která nabídne nejenom písčnou pláž, ale také výborné spojení s okolím slunného pobřeží [Costa del Sol](#). Pouze pár minut chůze se nachází nejenom samotné moře, ale také nedotčené písčné duny či restaurace a bary. Pohodlná dostupnost všeho potřebného je další výhodou lokality, golfové hřiště Cabopino je vzdáleno pouze 7 minut jízdy

a mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety z Prahy pouze 30 minut.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

Vila na prodej

Vila o celkové rozloze 736 m² stojí na pozemku o velikosti 965 m². Dohromady 4 podlaží nabídnou nejenom střešní terasu s vířivkou s panoramatickými výhledy, ale také prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. V horním patře jsou 3 ložnice s vlastní koupelnou, terasou a výhledem na moře. V suterénu se nachází 2 ložnice, obývací pokoj s barovým pultem, prádelna a toaleta pro hosty. Ve vile je navíc příprava pro instalaci výtahu ze suterénu do druhého patra. Další výhodou je prostorná garáž zajišťující maximální pohodlí.

Základní fakta

- Vybavení vily: terasa, střešní terasa, venkovní kuchyně, vířivka, bazén
 - Garáž/parkování: ano
 - Vzdálenost k moři: 600 metrů od pláže
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Mapa