

Stylový apartmán 100 m od pláže v exkluzivní lokalitě



Referenční číslo	SOV20551
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Puente Romano
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	137 m ²
Cena	4.500.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 100 metrů od písečné pláže.
 - Plně vybaveno včetně kuchyně.
 - Součástí exkluzivní komunity s kompletním zázemím včetně několika bazénů, restaurací, botanickou zahradou a světoznámým tenisovým klubem.
 - Kvalitní materiály a do detailu promyšlené zpracování.
 - V blízkosti golfového hřiště Aloha.
 - Prostorná terasa s výhledem ideální pro odpočinek.
 - Podlahové topení v každé místnosti.
 - Mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety do Prahy.
-

O nemovitosti

Tento úchvatný přízemní apartmán se může pochlubit moderním designem interiéru, který elegantně kombinuje estetiku s funkčností. Stylové pohodlí povyšuje neutrální a elegantní barevná paleta, která ladí s celkovým designem apartmánu. Oáza klidu a pohody s nespočtem aktivit od kulinářských zážitků po pohodlný přístup na pláž a do malebného širokého okolí slunného pobřeží.

Umístění

Puente Romano je známé jako centrum luxusu a noblesy v Marbelle, nabízející nepřetržité zázemí a komplexní služby. Nachází se na Zlaté míli, má přímý přístup na pláž a nabízí širokou škálu společenských, lifestylových a wellness procedur. Cesta na známé golfové hřiště Aloha prvá pouze 7 minut jízdy. Elegantní přímořská komunita disponuje impozantním výběrem 15 restaurací, které hostům umožňují vydat se na celosvětovou gastronomickou výpravu. Komunita dále nabízí několik bazénů, wellness, botanickou zahradu a

světoznámý tenisový klub. Výhodou je také mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety z Prahy, vzdálené pouze 45 minut jízdy.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písčiny pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejvyšších kvalitních golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoli v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

Apartmán na prodej

Přízemní apartmán s celkovou rozlohou 137 m² disponuje 3 ložnicemi a 45 m² slunné terasy. Obytný prostor je otevřený a propojuje obývací, jídelní a kuchyňskou část. Kuchyň je plně vybavena nejmodernějšími spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru a pracovní desky. Nádherný mramorový jídelní stůl doplněným pohovkou podtrhuje maximální kvalitu použitých materiálů a do detailu promyšlené zpracování. Obývací část s přímým vstupem na terasu je ideální pro odpočinek a vyznačuje se stylovou, uvolněnou atmosférou. Ložnice pro hosty s vlastními koupelnami nabízí rafinované vybavení a design, stejně jako působivá hlavní ložnice s úžasným zpracováním a přímým vstupem na terasu. Vlastní koupelna disponuje sprchovým koutem, vanou, dvojitou toaletou a lichotivým LED osvětlením. Vrcholem je rozsáhlá terasa, která poskytuje různá odpočinková zákoutí a prostory pro stolování pod širým nebem a díky své orientaci je po celý den zalitá přirozeným světlem. Výhodou je také jednoduchý přístup do fascinujících společných zahrad a k bazénu, který nabízí působivou kulisu a poskytuje obyvatelům malebné výhledy na oázu klidu.

Základní fakta

- Vybavení apartmánu: terasa, zahrada, bazén
 - Vzdálenost k moři: 100 metrů od pláže
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-