

## Moderní apartmán 200 m od pláže v exkluzivní pobřežní komunitě



<b>Referenční číslo</b>	SOV20555
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Puente Romano
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	4.650.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- 200 metrů od písčné pláže.
  - Prostorná terasa s přístupem k bazénu.
  - Otevřené prostory spojující vnitřní a venkovní bydlení.
  - Součástí exkluzivní komunity s kompletním zázemím včetně několika bazénů, restaurací, botanickou zahradou a světoznámým tenisovým klubem.
  - Kompletně vybaveno.
  - Kvalitní materiály a do detailu promyšlené zpracování.
  - V blízkosti golfového hřiště Aloha.
  - Mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety do Prahy.
- 

## O nemovitosti

Moderní apartmán spojuje luxus a pohodlí jak v interiéru, tak i díky poloze součástí exkluzivní komunity pár minut od moře i golfu. Pouhých 200 metrů od písčné pláže si můžete nepřetržitě užívat slunečné dny a osvěžující koupání či procházky po písku. Prostorná terasa s přístupem k bazénu propojuje vnitřní a venkovní bydlení, podtrhující neobyčejný styl tohoto elegantního bydlení.

---

## Umístění

Puente Romano je známé jako centrum luxusu a noblesy v Marbelle, nabízející nepřetržitě zázemí a komplexní služby. Nachází se na Zlaté míli, má přímý přístup na pláž a nabízí širokou škálu společenských, lifestylových a wellness procedur. Cesta na známé golfové hřiště Aloha prva pouze 7 minut jízdy. Elegantní přímořská komunita disponuje impozantním výběrem 15 restaurací, které hostům umožňují vydat se na celosvětovou gastronomickou výpravu. Komunita dále nabízí několik bazénů, wellness, botanickou zahradu a

světoznámý tenisový klub. Výhodou je také mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety z Prahy, vzdálené pouze 45 minut jízdy.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písčiny pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejvyšších kvalitních golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoli v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

---

## **Apartmán na prodej**

Přízemní apartmán o rozloze 138 m<sup>2</sup> je výjimečně zpracovaný a nabízí interiéry na míru v kombinaci s nejvyššími standardy kvality. Otevřený obývací prostor plynule přechází mezi interiérem a exteriérem s rozlehlou terasou o 42 m<sup>2</sup> s výhledem do kouzelné japonské zahrady, jen pár kroků od bazénu a zlatavých pláží Marbelly. V otevřeném prostoru se dále nachází kuchyň navržená na míru s dubovými skříňkami a integrovanými spotřebiči Gaggenau. K dispozici jsou 3 prostorné ložnice, z nichž každá má vytříbený moderní design a vlastní koupelnu.

---

## **Základní fakta**

- Vzdálenost k moři: 200 metrů od pláže
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

## Mapa