

Moderní apartmán 200 m od pláže v exkluzivní pobřežní komunitě



Referenční číslo	SOV20555
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Puente Romano
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	138 m ²
Cena	4.650.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 200 metrů od písečné pláže.
 - Prostorná terasa s přístupem k bazénu.
 - Otevřené prostory spojující vnitřní a venkovní bydlení.
 - Součástí exkluzivní komunity s kompletním zázemím včetně několika bazénů, restaurací, botanickou zahradou a světoznámým tenisovým klubem.
 - Kompletně vybaveno.
 - Kvalitní materiály a do detailu promyšlené zpracování.
 - V blízkosti golfového hřiště Aloha.
 - Mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety do Prahy.
-

O nemovitosti

Moderní apartmán spojuje luxus a pohodlí jak v interiéru, tak i díky poloze součástí exkluzivní komunity pár minut od moře i golfu. Pouhých 200 metrů od písečné pláže si můžete nepřetržitě užívat slunečné dny a osvěžující koupání či procházky po písku. Prostorná terasa s přístupem k bazénu propojuje vnitřní a venkovní bydlení, podtrhující neobyčejný styl tohoto elegantního bydlení.

Umístění

Puente Romano je známé jako centrum luxusu a noblesy v Marbelle, nabízející nepřetržitě zázemí a komplexní služby. Nachází se na Zlaté míli, má přímý přístup na pláž a nabízí širokou škálu společenských, lifestylových a wellness procedur. Cesta na známé golfové hřiště Aloha prvá pouze 7 minut jízdy. Elegantní přímořská komunita disponuje impozantním výběrem 15 restaurací, které hostům umožňují vydat se na celosvětovou gastronomickou výpravu. Komunita dále nabízí několik bazénů, wellness, botanickou zahradu a

světoznámý tenisový klub. Výhodou je také mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety z Prahy, vzdálené pouze 45 minut jízdy.

[Costa del Sol](#) je jedním z neoblíbenějších turistických regionů v Evropě zejména vzhledem k výjimečně příznivému klimatu s více než 300 slunečných dnů v roce. Pobřeží je ideální destinací pro milovníky moře, písčiny pláží, golfu a aktivní dovolené po celý rok. V oblasti se nacházejí jedny z nejvyšších kvalitních golfových hřišť a resortů v Evropě a ať už se nacházíte kdekoli v jižním Španělsku, na golfové hřiště to nebudete mít daleko.

Apartmán na prodej

Přízemní apartmán o rozloze 138 m² je výjimečně zpracovaný a nabízí interiéry na míru v kombinaci s nejvyššími standardy kvality. Otevřený obývací prostor plynule přechází mezi interiérem a exteriérem s rozlehlou terasou o 42 m² s výhledem do kouzelné japonské zahrady, jen pár kroků od bazénu a zlatavých pláží Marbelly. V otevřeném prostoru se dále nachází kuchyň navržená na míru s dubovými skříňkami a integrovanými spotřebiči Gaggenau. K dispozici jsou 3 prostorné ložnice, z nichž každá má vytříbený moderní design a vlastní koupelnu.

Základní fakta

- Vzdálenost k moři: 200 metrů od pláže
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-