

## Velkolepá vila v první linii s vyhříváným bazénem



<b>Referenční číslo</b>	SOV20556
<b>Země</b>	Španělsko
<b>Region</b>	Costa del Sol
<b>Město</b>	Marbella
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	382 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	6.000.000 € <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- V první linii u písčité pláže v lukrativní oblasti Marbella na Costa del Sol.
- Panoramatické výhledy na moře.

- Vyhříváný bazén pro celoroční užívání.
  - Pár minut jízdy od golfového hřiště.
  - Střešní terasa s vířivkou a venkovní kuchyní.
  - Wellness s parní lázní a saunou.
  - Výťah spojující všechna podlaží.
  - Kompletně vybaveno.
  - Podlahové topení v každé místnosti.
  - Klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností.
  - Pohodlná dostupnost díky letišti v Malaze vzdáleného cca 35 minut jízdy.
- 

## O nemovitosti

Nově postavená vila vyznačující se nejvyššími standardy byla navržena špičkovým marbellským architektem Josém Carlosem Moyou. Moderní sofistikovanost a jednoduchá elegance zajistí budoucímu majiteli skutečně jedinečnou možnost být sousedem písčité pláži. Užijte si bydlení v srdci dění při zachování maximálního soukromí a pohodlí. Nekompromisní přepych je možný díky několika úrovním luxusu obklopených zlatavým pískem a přírodními dunami přes vyhříváný bazén, až po střešní terasu s vířivkou, či vlastní wellness nebo venkovní kuchyň s barem.

---

## Umístění

Tato jedinečná jihozápadně orientovaná vila se nachází přímo na pláži Costabella, nabízející ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti a služeb. Pouze pár minut jízdy se nachází nejenom velká část slunného pobřeží, ale také známé golfové hřiště Santa Clara. Pohodlnou dostupnost z ČR zajišťuje mezinárodní letiště v Malaze s přímými lety z Prahy

vzdálené pouze 35 minut od vily.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží [Costa del Sol](#) a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Dlouhodobé průměrné teploty vzduchu činí v Marbelle v listopadu 14 stupňů celsia. A v lednu až únoru jsou jen o dva stupně nižší. Koho by nelákalo si během zimních plískanic v České republice jen na chvíli odskočit do tepla - projít se po pláži, dát si v restauraci čerstvé kalamáry, nebo si zahrát golf, nebo se jen projet na kole. To vše v blízkosti Vašeho druhého domova.

Lyžařské středisko Sierra Nevada je přibližně 2,5 hodiny od nemovitosti. Lyžařská sezóna zde trvá až do května. Během jediného dne si tak můžete užít plavání v moři i lyžování.

---

## **Vila na prodej**

Vila na pozemku o 820 m<sup>2</sup> zaujímá celkem 382 m<sup>2</sup> a sestává ze suterénu s wellness, přízemí, prvního patra, a střešní terasou s vířivkou a venkovní kuchyní. Vchodové dveře se otevírají do prostorné vstupní haly s dvojitou výškou, která vede do rozlehlého obývacího pokoje s jídelním koutem a velké otevřené kuchyně, plně vybavené nejmodernějšími spotřebiči. Z kuchyně i obývacího pokoje se otevírají velké posuvné dveře s elektrickými bezpečnostními žaluziemi na terasu a zahradu s vyhřívaným bazénem. Od

bazénu vede cesta přes písečné duny přímo na pláž. V přízemí se nachází také ložnice pro hosty a koupelna se sprchovým koutem.

V prvním patře se nachází hlavní ložnice se dvěma šatními skříněmi a hlavní koupelna se sprchovým koutem a vstupem na terasu. Dále jsou zde dvě ložnice a jedna společná koupelna. Každá z těchto ložnic má přímý přístup na terasu s výhledem na moře a úžasným výhledem na pláž.

Vila také disponuje střešní terasou s venkovní kuchyní a barem, pergolou a vířivkou, a nádherným panoramatickým výhledem. V suterénu jsou další dvě dvoulůžkové ložnice s dostatkem přirozeného světla a koupelnou. Zde se také nachází wellness s vířivkou, parní lázní, saunou a sprchami; úložné prostory a technická místnost. Každé patro je obsluhováno výtahem a dubovým schodištěm se skleněným zábradlím.

V interiéru jsou použity pouze materiály nejvyšší kvality, hliníkové dveře a okna prvotřídní kvality, mramor, nebo přírodní dubové podlahy. Vila disponuje systémem inteligentní domácnosti a veškeré moderní technologie, včetně solárního ohřevu vody a podlahového vytápění, systému rekuperace tepla, vysoce účinných tepelných čerpadel, a bezdrátového zvukového systému Sonos.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení vily: bazén, střešní terasa s vířivkou, wellness, zahrada, bazén
- Vzdálenost k moři: 1. linie
- Výhled na moře: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

