

Moderní apartmán se zahradou jen 60 metrů od moře



S
o
l
d

Referenční číslo	SOO20567
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Sukošan
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	94 m ²
Cena	395.000 €
	CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Jen 60 metrů od moře!
 - V docházkové vzdálenosti od několika pláží a přístavu.
 - Prostorná zahrada a terasa.
 - Kvalitní materiály a nábytek na míru.
 - Klimatizace a podlahové topení.
 - Pár minut jízdy od Zadaru, centra kultury a dění.
 - Video interkom a bezpečnostní dveře.
 - 2 parkovací místa pro maximální pohodlí.
 - Skvělá dopravní dostupnost: letiště v Zadaru vzdálené jen cca 15 minut jízdy od apartmánu.
-

O nemovitosti

Moderní přízemní apartmán se 3 ložnicemi s vysokými standardy provedení pouze pár kroků od moře zaujme svojí prostornou zahradou, nábytkem na míru, či podlahovým topením zajišťující maximální pohodlí po celý rok. Užijte si krásy pobřeží z jiné perspektivy díky hlavnímu přístavu v docházkové vzdálenosti nebo objevte krásy národního parku Krka. Klidná lokalita s výbornou dostupností jak do Zadaru, tak z ČR společně s 2 místy pro parkování zajistí pohodlí i při cestování.

Umístění

Apartmán se nachází pouze 60 metrů od moře a 3 minuty chůze od pozvolné pláže, v klidné části přímořské vesničky Sukošan, vzdálené pouze 10 minut jízdy od Zadaru. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně barů,

restaurací, a hlavního přístavu s 1200 kotvišti i pro rozměrnější lodě. Výhodou je také mezinárodní letiště Zadar, nabízející přímé lety z Prahy, vzdálené pouze 15 minut jízdy.

[Zadar](#) - páté největší město Chorvatska a jedno z předních turistických destinací země - se nachází uprostřed adriatického pobřeží a je lemována řadou malebných ostrůvků. Zadar vábí návštěvníky z celého světa díky svému bohatému kulturnímu a historickému dědictví, nádherným plážím a křišťálově čisté vodě.

Zadar je velmi dobře dostupný po silnici, po moři i letecky s ostatními částmi Chorvatska i Evropy, což z něj činí ideální celoroční destinaci. Zadar se stal díky inovacím a oblíbenosti jako turistické destinace také skvělým místem pro investici do nemovitostí.

Apartmán na prodej

Přízemní apartmán nabízí 94,5 m² čisté podlahové plochy společně s 55 m² zahrady. Apartmán disponuje prostorným obývacím pokojem s nábytkem na míru propojující kuchyň a jídelnu, 3 ložnicemi, 2 koupelnami, a terasou se vstupem na zahradu. Apartmán je vybaven podlahovým topením a klimatizací, což zaručuje pohodlný pobyt po celý rok.

Díky skvělé poloze a zpracování lze v hlavní sezóně dosáhnout atraktivních příjmů z pronájmu.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano

- Vzdálenost k moři: 60 metrů
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-