

Elegantní vila 60 metrů od písečné pláže



Referenční číslo	SOV20578
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Marbella
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	443 m ²
Cena	5.490.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- 60 metrů od písečné pláže v lukrativní oblasti Marbella na Costa del Sol.
- Střešní terasa s vířivkou.

- Panoramatické výhledy na moře.
 - Kvalitní materiály a prvotřídní zpracování.
 - Moderní otevřené interiéry.
 - Krásná zahrada s bazénem.
 - Plně vybavená kuchyně.
 - Pár minut jízdy od golfového hřiště.
 - Bary a restaurace podél 1,5 km promenády.
 - Pouze 40 minut od mezinárodního letiště v Málaze.
-

O nemovitosti

Velkolepá elegantní vila s výhledem na moře nabízí nejenom prvotřídní zpracování, střešní terasu, prostornou zahradu s bazénem a odpočinkovou zónou, ale také výjimečnou polohu pár kroků od písčné pláže a promenády. Užijte si celoroční klima slunného pobřeží na kryté terase s odpočinkovou zónou, na blízkém golfovém hřišti, v horách národního parku, nebo zavítejte do luxusních butiků či využijte blízkosti známého přístavu Puerto Banus.

Umístění

Vila se nachází v poklidné části Marbelly Cortijo Blanco pouhých 60 metrů od písčné pláže a 1,5kilometrové promenády lemované restauracemi a bary. V okolí se nachází několik golfových hřišť, nejbližší odpaly na Guadalmina jsou vzdálené pouze pár minut jízdy. Znamý jachtařský přístav Puerto Banus se nachází pouze 2 kilometry od vily.

Marbella je skutečný ráj na pobřeží [Costa del Sol](#) a jedna z nejlepších prázdninových destinací Andalusie a celého Španělska. Návštěvníkům nabízí

širokou škálu možností k aktivnímu využití volného času – kultura, sport, spa a wellness, luxusní obchody, gurmánské restaurace apod.

Umístění v oblasti jižního Španělska poskytuje majitelům nemovitostí široké možnosti využití nemovitosti po celý rok. Vysoká letní turistická sezóna zde trvá od začátku června do konce září. Nicméně lidé z celého světa přijíždějí do jižního Španělska celoročně.

Vila na prodej

Vila se nachází na pozemku o rozloze 955 m² s celkem 443 m² rozložených na 3 podlažích. Světlé otevřené interiéry nabídnou prostorné obytné prostory, 4 ložnice s vlastní koupelnou, 2 ložnice pro hosty, 2 koupelny, a výtah s přístupem na střešní terasu s vířivkou. Zahradě dominuje bazén, krytá terasa, a venkovní jídelna s odpočinkovou zónou.

Základní fakta

- Vybavení vily: střešní terasa s vířivkou, zahrada, bazén, krytá terasa, odpočinková zóna
 - Vzdálenost k moři: 60 metrů
 - Výhled na moře: ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-