

## Vila s výhledem na moře, bazénem a tenisovým kurtem



<b>Referenční číslo</b>	SOL20482
<b>Země</b>	Chorvatsko
<b>Region</b>	Zadar
<b>Město</b>	Zadar
<b>Typ nemovitosti</b>	Dům/Vila
<b>Velikost</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.200.000 €
	<a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

**Proč tato nemovitost**

- Pouhých 150 m od moře a 300 m od pláže.
  - Úchvatný výhled na moře.
  - Vysoce kvalitní interiér.
  - Klidná lokalita v blízkosti Zadaru.
  - Prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyně, tři ložnice, každá s vlastní koupelnou.
  - Vířivka a sauna v jedné z koupelen.
  - Venkovní terasa a velká zahrada.
  - Pozemek disponuje tenisovým kurtem, bazénem a dětským hřištěm.
  - Přímé letecké spojení z Prahy do Zadaru.
- 

## O nemovitosti

Představujeme luxusní vilu v Novigradu poblíž Zadaru s úchvatným výhledem na moře. Moderní vybavení a vysoce kvalitní nábytek dodávají vile luxusní vzhled. Přízemí s přístupem na terasu a do velké zahrady poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a zábavu. Na pozemku se nachází tenisový kurt, bazén a dětské hřiště, což umožňuje aktivní a pohodlný životní styl.

---

## Umístění

Tato luxusní vila s nádherným výhledem na moře se nachází v Novigradu poblíž [Zadaru](#). Vzdálenost od pláže je pouhých 300 metrů a od moře jen 150 metrů. Tato exkluzivní nemovitost je obklopena krásnou přírodou. V blízkosti se nacházejí známé národní parky Paklenica, Plitvice, Kornati, Krk a Severní Velebit. Vila se nachází pouhých 18 kilometrů od letiště Zadar.

## Vila na prodej

Tato luxusní vila o čisté obytné ploše 180 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje, jídelny, kuchyně a tří ložnic s vlastními koupelnami, z nichž jedna je v přízemí a další dvě v prvním patře. Každá místnost je plně vybavena nábytkem vysoké kvality a v jedné z koupelen se nachází vířivka a sauna. Z přízemí je přímý vstup na terasu a do rozlehlé zahrady. Celková plocha pozemku je 1 200 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází tenisový kurt, bazén a dětské hřiště. Tenisový kurt je možné využít i jako fotbalové hřiště. K dispozici je veškeré potřebné zábavní a turistické zázemí.

---

## Základní fakta

- Vybavení vily: bazén, vířivka, sauna, tenisový kurt, dětské hřiště
  - Vzdálenost k moři: 150 metrů
  - Výhled na moře: ano
  - Vedlejší náklady: na vyžádání
  - Platba kupní ceny: na vyžádání
-