



Daň z nemovitosti v Chorvatsku

Kompletní přehled sazeb pro rok 2026 — všechna města a obce

Zpracováno na základě oficiálních sazeb jednotlivých chorvatských obcí a měst pro daňové období 2025 a 2026.

Peter Forgács — expert na nemovitosti v Chorvatsku

peter.forgacs@rellox.com | +420 734 445 094

www.rellox.cz

Co je nová daň z nemovitostí v Chorvatsku

Chorvatsko od roku 2025 nahradilo dosavadní daň z rekreačních domů (porez na kuće za odmor) novou, plošnější daní z nemovitostí (porez na nekretnine). Na rozdíl od turistických poplatků, které se pojí s pobytem osob, se tato majetková daň počítá z užitné plochy nemovitosti v eurech za metr čtverečný (€/m²) ročně a je plně v kompetenci jednotlivých obcí a měst.

Výsledkem je systém, který je méně jednotný — konkrétní sazby se liší obec od obce a v některých případech i podle polohy v rámci konkrétních zón jednoho města. Zákon stanovuje závazné rámcové rozpětí sazeb mezi 0,60 €/m² až 8,00 €/m², ve kterém si každá samospráva určuje vlastní výši daňové povinnosti. Od daně jsou osvobozeny pouze nemovitosti využívané k trvalému bydlení nebo k dlouhodobému pronájmu.

Kdo daň platí

- Vlastníci bytů a domů, které jsou využívány k rekreačnímu účelu, tedy nikoli k trvalému bydlení.
- Výše daňové povinnosti se odvíjí od užitné plochy nemovitosti a sazby stanovené příslušnou obcí nebo městem.

Přehled nejvýznamnějších změn pro rok 2026

Analýza všech 556 chorvatských obcí a měst ukazuje, že naprostá většina lokalit sazbu pro rok 2026 nemění — beze změny zůstává 502 obcí. Sazbu zvyšuje 42 obcí, naopak snížení zaznamenává pouze 12 lokalit. Maximální zákonnou sazbu 8,00 €/m² dosahuje pro rok 2026 celkem 16 obcí — typicky nejvyhledávanější přímořské destinace.

Největší zvýšení sazby (2025 → 2026)

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl
Punat	2,00	6,00–8,00	+5,00
Vir	2,00–5,00	8,00	+4,50
Nin	4,00	8,00	+4,00
Blato	0,80–1,99	3,72–6,00	+3,47
Split	1,99	5,00	+3,01
Biograd na Moru	5,00	8,00	+3,00
Privlaka (ZD)	5,00	8,00	+3,00
Vižinada-Visinada	4,00	7,00	+3,00
Lopar	5,00	8,00	+3,00
Mali Lošinj	5,00	8,00	+3,00

Lokality se snížením sazby

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl
Baška Voda	8,00	3,00	–5,00
Vis	8,00	6,00	–2,00
Gorjani	1,99	0,60	–1,39
Brela	5,00	3,00–5,00	–1,00
Tkon	5,00	1,00–7,00	–1,00
Viškovci	1,33	0,60	–0,73
Janjina	4,00–5,00	3,00–5,00	–0,50
Sveti Ivan Žabno	1,06	0,60	–0,46
Severin	1,00	0,60	–0,40
Gradec	0,66–1,33	0,60	–0,40

TOP turistické destinace — sazby 2025 a 2026

Přehled sazeb pro více než 20 vybraných oblíbených chorvatských destinací — především přímořské a ostrovní lokality s vysokou turistickou poptávkou.

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Split	1,99	5,00	+3,01	Výrazné zvýšení
Dubrovník	0,60–5,00	0,60–5,00	0,00	Beze změny
Zadar	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Šibenik	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Trogir	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Makarska	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Poreč	6,25	6,25	0,00	Beze změny
Rovinj	6,25	6,25	0,00	Beze změny
Umag	8,00	8,00	0,00	Beze změny
Pula	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Biograd na Moru	5,00	8,00	+3,00	Zvýšení na maximum
Korčula	4,00	6,00	+2,00	Výrazné zvýšení
Hvar	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Vir	2,00–5,00	8,00	+4,50	Zvýšení na maximum
Novalja (Pag)	5,00	6,00	+1,00	Mírné zvýšení
Crikvenica	1,50–5,00	1,50–5,00	0,00	Beze změny
Opatija	0,66–5,00	0,66–8,00	+1,50	Zvýšení na maximum
Rijeka	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Supetar (Brač)	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Bol (Brač)	7,50	7,50	0,00	Beze změny

■ Snížení ■ Beze změny ■ Mírné zvýšení ■ Výrazné zvýšení / maximum

Poznámka: u lokalit s rozpětím sazby (např. Dubrovník, Vir, Opatija) závisí konkrétní výše daně na zhóně, ve které se nemovitost nachází. Rozdíl je v těchto případech počítán ze středu rozpětí.

Kompletní přehled sazeb — všechny chorvatské obce a města (2025 / 2026)

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Andrijaševci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Antunovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Babina Greda	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Bakar	1,60	1,60	0,00	Beze změny
Bale-Valle	6,25	6,25	0,00	Beze změny
Barban	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Barilović	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Baška	3,60–4,50	5,20–6,50	+1,80	Mírné zvýšení
Baška Voda	8,00	3,00	–5,00	Snížení
Bebrina	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Bedekovčina	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Bedenica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Bednja	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Beli Manastir	0,60	1,35	+0,75	Mírné zvýšení
Belica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Belišće	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Benkovac	3,30	3,30	0,00	Beze změny
Berek	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Beretinec	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Bibinje	6,00	6,00	0,00	Beze změny
Bilice	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Bilje	0,66–1,33	0,66–1,33	0,00	Beze změny
Biograd na Moru	5,00	8,00	+3,00	Zvýšení na maximum
Biskupija	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Bistra	1,46	1,46	0,00	Beze změny
Bizovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Bjelovar	3,00–6,00	3,00–6,00	0,00	Beze změny
Blato	0,80–1,99	3,72–6,00	+3,47	Výrazné zvýšení
Bogdanovci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Bol	7,50	7,50	0,00	Beze změny
Borovo	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Bosiljevo	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Bošnjaci	1,60	1,60	0,00	Beze změny
Brckovljani	1,59	1,59	0,00	Beze změny
Brdovec	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Brela	5,00	3,00–5,00	–1,00	Snížení
Brestovac	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Breznica	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Breznički Hum	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Brinje	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Brod Moravice	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Brodski Stupnik	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Brtonigla-Verteneglio	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Budinščina	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Buje-Buie	6,25	6,25	0,00	Beze změny
Bukovlje	1,59	1,59	0,00	Beze změny
Buzet	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Cerna	1,59	1,59	0,00	Beze změny
Cernik	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Cerovlje	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Cestica	1,20	1,20	0,00	Beze změny
Cetingrad	1,25–2,00	1,25–2,00	0,00	Beze změny
Cista Provo	0,60	0,60	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Civljane	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Cres	3,00–6,50	3,00–6,50	0,00	Beze změny
Crikvenica	1,50–5,00	1,50–5,00	0,00	Beze změny
Crnac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Darda	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Daruvar	1,33–2,00	1,33–2,00	0,00	Beze změny
Davor	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Dekanovec	1,06	1,06	0,00	Beze změny
Delnice	0,66–1,99	2,00–3,00	+1,18	Mírné zvýšení
Desinić	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Dežanovac	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Dicmo	1,90	1,90	0,00	Beze změny
Dobrinj	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Domašinec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Donja Dubrava	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Donja Motičina	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Donja Stubica	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Donja Voća	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Donji Andrijevi	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Donji Kraljevec	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Donji Kukuruzari	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Donji Lapac	1,80	1,80	0,00	Beze změny
Donji Miholjac	1,46	1,46	0,00	Beze změny
Donji Vidovec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Dragalić	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Draganić	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Draž	2,00–4,00	2,00–4,00	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Drenje	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Drenovci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Drniš	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Drnje	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Dubrava	0,66–1,33	0,66–1,33	0,00	Beze změny
Dubravica	1,62–1,92	1,62–1,92	0,00	Beze změny
Dubrovačko primorje	0,60–3,70	0,60–3,70	0,00	Beze změny
Dubrovnik	0,60–5,00	0,60–5,00	0,00	Beze změny
Duga Resa	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Dugi Rat	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Dugo Selo	1,60	1,60	0,00	Beze změny
Dugopolje	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Dvor	0,65	1,00	+0,35	Mírné zvýšení
Erdut	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Ernestinovo	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Ervenik	1,00	1,50	+0,50	Mírné zvýšení
Farkaševac	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Fažana-Fasana	8,00	8,00	0,00	Beze změny
Ferdinandovac	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Feričanci	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Funtana-Fontane	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Fužine	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Galovac	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Garešnica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Garčin	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Generalski Stol	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Glina	0,80	0,80	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Gola	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Goričan	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Gorjani	1,99	0,60	-1,39	Snížení
Gornja Rijeka	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Gornja Stubica	1,72	3,00	+1,28	Mírné zvýšení
Gornja Vrba	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Gornji Bogičevci	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Gornji Kneginec	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Gornji Mihaljevec	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Gospić	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Gradac	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Gradec	0,66–1,33	0,60	-0,40	Snížení
Gradina	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Gradište	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Gračac	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Gračišće	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Grožnjan-Grisignana	4,20	4,20	0,00	Beze změny
Grubišno Polje	0,60–1,50	0,60–1,50	0,00	Beze změny
Gundinci	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Gunja	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Gvozd	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Hercegovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Hlebine	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Hraščina	1,30	1,30	0,00	Beze změny
Hrvace	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Hrvatska Dubica	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Hrvatska Kostajnica	1,33	1,33	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Hum na Sutli	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Hvar	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Ilok	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Imotski	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Ivanec	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Ivanić-Grad	1,59	1,59	0,00	Beze změny
Ivankovo	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Ivanska	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Jagodnjak	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Jakovlje	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Jakšić	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Jalžabet	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Janjina	4,00–5,00	3,00–5,00	–0,50	Snížení
Jarmina	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Jasenice	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Jasenovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Jastrebarsko	3,50	3,50	0,00	Beze změny
Jelenje	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Jelsa	3,50	3,50	0,00	Beze změny
Jesenje	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Josipdol	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Kali	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Kalinovac	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Kalnik	1,33–1,99	1,40	–0,26	Snížení
Kamanje	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Kanfanar	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Kapela	2,00	2,00	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Kaptol	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Karlobag	2,00–4,00	2,00–4,00	0,00	Beze změny
Karlovac	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Karojba	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Kastav	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Kaštela	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Kijevo	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Kistanje	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Klakar	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Klana	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Klanjec	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Klenovnik	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Klinča Sela	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Klis	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Kloštar Ivanić	1,59	1,59	0,00	Beze změny
Kloštar Podravski	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Kneževi Vinogradi	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Knin	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Kolan	4,00–5,00	4,00–5,00	0,00	Beze změny
Komiža	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Konavle	0,60–4,00	0,60–4,00	0,00	Beze změny
Konjščina	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Končanica	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Koprivnica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Koprivnički Bregi	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Koprivnički Ivanec	0,60	0,60	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Korčula	4,00	6,00	+2,00	Výrazné zvýšení
Kostrena	1,66	1,66	0,00	Beze změny
Kotoriba	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Koška	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Kraljevec na Sutli	1,85	1,85	0,00	Beze změny
Kraljevica	4,50	4,50	0,00	Beze změny
Krapina	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Krapinske Toplice	1,06–1,99	1,06–1,99	0,00	Beze změny
Krvarsko	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Krašić	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Križ	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Križevci	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Krk	3,50–6,00	3,50–6,00	0,00	Beze změny
Krnjak	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Kršan	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Kukljica	3,50	5,00	+1,50	Mírné zvýšení
Kula Norinska	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Kumrovec	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Kutina	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Kutjevo	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Labin	6,25	6,25	0,00	Beze změny
Lanišće	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Lasinja	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Lastovo	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Legrad	0,60–2,50	0,60–2,50	0,00	Beze změny
Lekenik	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Lepoglava	1,00	1,00	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Levanjska Varoš	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Lečevica	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Lipik	0,60–2,00	0,60–2,00	0,00	Beze změny
Lipovljani	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Lišane Ostrovičke	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Ližnjan-Lisignano	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Ljubešćica	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Lobor	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Lokve	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Lokvičići	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Lopar	5,00	8,00	+3,00	Zvýšení na maximum
Lovas	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Lovinac	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Lovran	3,90	3,90	0,00	Beze změny
Lovreč	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Ludbreg	1,66	1,66	0,00	Beze změny
Luka	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Lukač	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Lumbarda	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Lupoglav	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Magadenovac	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Majur	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Makarska	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Mala Subotica	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Mali Bukovec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Mali Lošinj	5,00	8,00	+3,00	Zvýšení na maximum
Malinska-Dubašnica	3,12–4,37	3,12–4,37	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Marija Bistrica	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Marija Gorica	2,40	2,40	0,00	Beze změny
Marijanci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Marina	4,50	4,50	0,00	Beze změny
Markušica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Martijanec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Martinska Ves	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Maruševec	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Marčana	2,65–4,00	2,65–4,00	0,00	Beze změny
Matulji	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Mače	1,06	1,06	0,00	Beze změny
Medulin	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Metković	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Mihovljan	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Mikleuš	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Milna	4,00–5,00	4,00–5,00	0,00	Beze změny
Mljet	5,00	5,30	+0,30	Mírné zvýšení
Molve	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Motovun-Montona	7,00	7,00	0,00	Beze změny
Mošćenička Draga	3,90	3,90	0,00	Beze změny
Mrkopalj	6,00	6,00	0,00	Beze změny
Mursko Središće	1,20	1,20	0,00	Beze změny
Murter-Kornati	4,50	7,00	+2,50	Výrazné zvýšení
Muč	0,93	0,93	0,00	Beze změny
Našice	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Nedelišće	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Negoslavci	0,60	0,60	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Nerežišća	3,50	3,50	0,00	Beze změny
Netretić	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Nijemci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Nin	4,00	8,00	+4,00	Zvýšení na maximum
Nova Bukovica	0,70	0,70	0,00	Beze změny
Nova Gradiška	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Nova Kapela	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Nova Rača	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Novalja	5,00	6,00	+1,00	Mírné zvýšení
Novi Golubovec	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Novi Marof	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Novi Vinodolski	1,00–5,00	1,00–5,00	0,00	Beze změny
Novigrad	4,50	5,00	+0,50	Mírné zvýšení
Novigrad Podravski	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Novigrad-Cittanova	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Novo Virje	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Novska	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Nuštar	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Obrovac	3,80–4,80	3,80–4,80	0,00	Beze změny
Ogulin	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Okrug	4,00–8,00	4,00–8,00	0,00	Beze změny
Okučani	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Omiš	0,70–2,00	0,70–2,00	0,00	Beze změny
Omišalj	4,37	4,37	0,00	Beze změny
Opatija	0,66–5,00	0,66–8,00	+1,50	Zvýšení na maximum
Oprisavci	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Oprtalj-Portole	6,25	6,25	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Opuzen	0,60–0,80	0,60–0,80	0,00	Beze změny
Orahovica	1,60–2,40	1,60–2,40	0,00	Beze změny
Orebić	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Orehovica	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Oriovac	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Orle	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Oroslavje	1,46	1,46	0,00	Beze změny
Osijek	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Otok	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Otok	0,66	0,60	–0,06	Snížení
Otočac	1,35	1,35	0,00	Beze změny
Ozalj	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Pag	5,00–6,25	5,00–6,25	0,00	Beze změny
Pakoštane	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Pakrac	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Pazin	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Pašman	5,00	6,30	+1,30	Mírné zvýšení
Perušić	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Peteranec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Petlovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Petrijanec	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Petrijevci	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Petrinja	1,35	1,35	0,00	Beze změny
Petrovsko	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Pirovac	5,00	7,50	+2,50	Výrazné zvýšení
Pisarovina	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Pitomača	1,00	1,00	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Piňan	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Plaški	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Pleternica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Plitvička Jezera	3,00	5,00	+2,00	Výrazné zvýšení
Ploče	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Podbablje	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Podcrkavlje	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Podgora	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Podgorač	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Podravska Moslavina	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Podravske Sesvete	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Podstrana	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Podturen	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Pojezerje	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Pokupsko	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Polača	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Poličnik	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Popovac	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Popovača	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Poreč-Parenzo	6,25	6,25	0,00	Beze změny
Posedarje	4,99	4,99	0,00	Beze změny
Postira	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Povljana	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Požega	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Pregrada	3,50	3,50	0,00	Beze změny
Preko	6,30	6,30	0,00	Beze změny
Prelog	0,60–2,60	0,60–2,60	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Preseka	1,10	1,10	0,00	Beze změny
Prgomet	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Pribislavec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Primorski Dolac	1,06	1,06	0,00	Beze změny
Primošten	4,20	4,20	0,00	Beze změny
Privlaka (VU)	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Privlaka (ZD)	5,00	8,00	+3,00	Zvýšení na maximum
Proložac	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Promina	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Pula-Pola	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Punat	2,00	6,00–8,00	+5,00	Zvýšení na maximum
Punitovci	0,80	0,80	0,00	Beze změny
Pučišća	2,50–4,00	2,50–4,00	0,00	Beze změny
Pušća	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Rab	6,00	6,00	0,00	Beze změny
Radoboj	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Rakovec	0,70	0,70	0,00	Beze změny
Rakovica	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Rasinja	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Ravna Gora	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Raša	6,25	6,25	0,00	Beze změny
Ražanac	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Rešetari	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Ribnik	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Rijeka	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Rogoznica	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Rovinj-Rovigno	6,25	6,25	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Rovišće	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Rugvica	1,59	1,59	0,00	Beze změny
Runovići	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Ružić	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Saborsko	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Sali	1,32	1,32	0,00	Beze změny
Samobor	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Satnica Đakovačka	0,80	0,80	0,00	Beze změny
Seget	0,60	2,00	+1,40	Mírné zvýšení
Selca	1,50–5,00	3,00–7,00	+1,75	Mírné zvýšení
Selnica	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Semeljci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Senj	2,00–4,00	2,00–4,00	0,00	Beze změny
Severin	1,00	0,60	–0,40	Snížení
Sibinj	0,60–1,30	0,60–1,30	0,00	Beze změny
Sikirevci	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Sinj	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Sirač	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Sisak	2,00–3,00	2,00–3,00	0,00	Beze změny
Skrad	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Skradin	2,50–6,00	2,50–6,00	0,00	Beze změny
Slatina	0,93	1,50	+0,57	Mírné zvýšení
Slavonski Brod	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Slavonski Šamac	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Slivno	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Slunj	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Smokvica	6,00	6,00	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Sokolovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Solin	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Sopje	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Split	1,99	5,00	+3,01	Výrazné zvýšení
Sračinec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Stankovci	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Stara Gradiška	0,80	0,80	0,00	Beze změny
Stari Grad	3,00–8,00	3,00–8,00	0,00	Beze změny
Stari Jankovci	0,66–1,32	1,00–1,50	+0,26	Mírné zvýšení
Stari Mikanovci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Starigrad	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Staro Petrovo Selo	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Ston	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Strahoninec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Strizivojna	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Stubičke Toplice	1,59	1,59	0,00	Beze změny
Stupnik	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Suhopolje	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Sukošan	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Sunja	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Supetar	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Sutivan	5,00	8,00	+3,00	Zvýšení na maximum
Sučuraj	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Sveta Marija	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Sveta Nedjelja (PU)	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Sveta Nedjelja (ZG)	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Sveti Filip i Jakov	8,00	8,00	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Sveti Ilija	0,80–1,40	1,50	+0,40	Mírné zvýšení
Sveti Ivan Zelina	2,00–3,00	3,00	+0,50	Mírné zvýšení
Sveti Ivan Žabno	1,06	0,60	–0,46	Snížení
Sveti Juraj na Bregu	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Sveti Križ Začretje	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Sveti Lovreč	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Sveti Martin na Muri	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Sveti Petar Orehovec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Sveti Petar u Šumi	3,50	5,00	+1,50	Mírné zvýšení
Sveti Đurđ	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Svetvinčenat	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Tar-Vabriga-Torre Abrega	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Tinjan	4,00	6,50	+2,50	Výrazné zvýšení
Tisno	5,00	7,50	+2,50	Výrazné zvýšení
Tkon	5,00	1,00–7,00	–1,00	Snížení
Tompojevci	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Topusko	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Tordinci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Tounj	2,20	2,20	0,00	Beze změny
Tovarnik	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Tribunj	5,00	7,50	+2,50	Výrazné zvýšení
Trilj	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Trnava	1,39	1,39	0,00	Beze změny
Trnovec Bartolovečki	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Trogir	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Trpanj	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Trpinja	0,60	0,60	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Tuhelj	2,00–5,00	2,00–5,00	0,00	Beze změny
Tučepi	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Udbina	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Umag-Umago	8,00	8,00	0,00	Beze změny
Unešić	0,66–1,99	1,33	+0,01	Mírné zvýšení
Valpovo	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Varaždin	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Varaždinske Toplice	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Vela Luka	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Velika	1,40	1,40	0,00	Beze změny
Velika Gorica	0,80	0,80	0,00	Beze změny
Velika Kopanica	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Velika Ludina	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Velika Pisanica	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Velika Trnovitica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Veliki Bukovec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Veliki Grđevac	1,60	1,60	0,00	Beze změny
Veliko Trgovišće	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Veliko Trojstvo	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Vidovec	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Viljevo	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vinica	0,70	0,70	0,00	Beze změny
Vinkovci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vinodolska općina	2,40	2,40	0,00	Beze změny
Vir	2,00–5,00	8,00	+4,50	Zvýšení na maximum
Virje	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Virovitica	2,00	2,00	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Vis	8,00	6,00	−2,00	Snížení
Visoko	1,30	1,30	0,00	Beze změny
Viškovci	1,33	0,60	−0,73	Snížení
Viškovo	1,60	1,60	0,00	Beze změny
Višnjani-Visignano	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Vižinada-Visinada	4,00	7,00	+3,00	Výrazné zvýšení
Vladislavci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vodice	5,00	7,50	+2,50	Výrazné zvýšení
Vodnjan-Dignano	2,00–8,00	2,00–8,00	0,00	Beze změny
Vojnić	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Voćin	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vodinci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vratišinec	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Vrbanja	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vrbje	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Vrbnik	4,00	4,00	0,00	Beze změny
Vrbovec	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Vrbovsko	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Vrgorac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vrhovine	3,00–5,00	3,00–5,00	0,00	Beze změny
Vrlika	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vrpolje	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Vrsar-Orsera	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Vrsi	6,00	8,00	+2,00	Zvýšení na maximum
Vuka	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Vukovar	0,66	1,50	+0,84	Mírné zvýšení
Zabok	1,99	1,99	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m²)	2026 (€/m²)	Rozdíl	Poznámka
Zadar	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Zadvarje	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Zagorska Sela	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Zagreb	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Zagvozd	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Zaprešić	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Zažablje	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Zdenci	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Zemunik Donji	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Zlatar	1,39	1,39	0,00	Beze změny
Zlatar Bistrica	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Zmijavci	1,33	1,33	0,00	Beze změny
Zrinski Topolovac	0,80	0,80	0,00	Beze změny
Čabar	1,50	1,50	0,00	Beze změny
Čaglin	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Čakovec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Čavle	3,00	3,00	0,00	Beze změny
Čazma	4,00–5,00	4,00–5,00	0,00	Beze změny
Čačinci	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Čađavica	1,46	1,46	0,00	Beze změny
Čeminac	0,80	0,80	0,00	Beze změny
Čepin	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Đakovo	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Đelekovec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Đulovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Đurmanec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Đurđenovac	0,60	0,60	0,00	Beze změny

Město / obec	2025 (€/m ²)	2026 (€/m ²)	Rozdíl	Poznámka
Đurđevac	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Šandrovac	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Šenkovec	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Šestanovac	1,99	1,99	0,00	Beze změny
Šibenik	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Škabrnja	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Šodolovci	1,00	1,00	0,00	Beze změny
Šolta	0,80–2,40	0,80–2,40	0,00	Beze změny
Špišić Bukovica	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Štefanje	0,66	0,66	0,00	Beze změny
Štitar	0,60	0,60	0,00	Beze změny
Štrigova	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Žakanje	2,00	2,00	0,00	Beze změny
Žminj	5,00	5,00	0,00	Beze změny
Žumberak	2,50	2,50	0,00	Beze změny
Župa dubrovačka	0,60–1,50	2,00–5,00	+2,45	Výrazné zvýšení
Županja	0,60	0,60	0,00	Beze změny

Často kladené dotazy

Kdo daň z nemovitosti platí?

Daň platí vlastníci nemovitostí určených k rekreačnímu užívání, tedy bytů a domů, které nejsou využívány k trvalému bydlení. Výši a způsob platby stanovuje obec, ve které se nemovitost nachází.

Proč se sazby v některých městech pro rok 2026 zvýšily?

Obce mají možnost sazbu každoročně upravovat v rámci zákonem daného rozmezí (zpravidla 0,60–8,00 €/m²). Destinace s vysokou turistickou poptávkou, jako Split, Biograd na Moru nebo Vir, sazby pro rok 2026 výrazně navýšily.

Co znamená rozpětí sazby u některých obcí (např. Dubrovník, Opatija)?

Některé obce dělí své území na více zhón podle turistické atraktivity. Výsledná sazba se pak liší podle konkrétní lokality nemovitosti v rámci dané obce.

Kde najdu sazbu pro obec, která není v přehledu TOP destinací?

Kompletní přehled se sazbami pro všechny chorvatské obce a města najdete v tomto dokumentu na stránkách s celkovou tabulkou. V případě konkrétního dotazu se na nás také můžete obrátit přímo.

Vztahuje se daň i na zahraniční vlastníky nemovitostí?

Ano, daňová povinnost se vztahuje na všechny vlastníky rekreačních nemovitostí v Chorvatsku bez ohledu na státní příslušnost či zemi trvalého bydliště.

Máte zájem o nemovitost v Chorvatsku?

Naplánování nákupu rekreační nemovitosti v Chorvatsku zahrnuje nejen výběr správné lokality, ale i porozumění místním daňovým povinnostem. Rádi vám pomůžeme zorientovat se v celém procesu — od výběru nemovitosti až po právní a daňové aspekty koupě.



Peter Forgács

Expert na nemovitosti v Chorvatsku

Peter Forgács je expert na chorvatské reality a díky své dlouholeté zkušenosti vám pomůže vybrat ideální nemovitost v Chorvatsku přesně podle vašich představ.

E-mail: peter.forgacs@rellox.com

Telefon: [+420 734 445 094](tel:+420734445094)

Prohlédněte si aktuální nabídku nemovitostí v Chorvatsku na www.rellox.cz



Naskenujte QR kód pro aktuální nabídku nemovitostí

rellox.cz/nabidka-nemovitosti-v-chorvatsku

Dokument má informační charakter a nenahrazuje individuální daňovou nebo právní konzultaci. Sazby vycházejí z rozhodnutí jednotlivých chorvatských obcí pro roky 2025 a 2026 a mohou se v průběhu roku měnit.