Soukromé vily u Labinu, pár minut od pláží Rabace

Referenční číslo	NAR21588
Země	Chorvatsko
Region	Istria
Město	Snašići
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	176 m^2
Cena	990.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

- **Pět vil, jeden koncept:** komorní soubor pěti samostatných vil se společným příjezdem, každou lze koupit zvlášť včetně podílu na společném parku.

- **Ověřený zájem hostů:** už první sezóna přinesla 278 prodaných nocí a hodnocení hostů 9,75 z 10, vila je připravená vydělávat od prvního dne.
- **Prostor pro celou rodinu:** čtyři ložnice, každá s vlastní koupelnou, pohodlně ubytují dvě rodiny i skupinu přátel, dvě z nich lze uspořádat se samostatnými lůžky.
- **Život pod širým nebem:** kuchyň plynule přechází na krytou terasu s venkovní kuchyní a jídelním stolem, obývací pokoj na lounge terasu přímo u bazénu.
- **Soukromí daleko od davů:** vily stojí v různých výškových úrovních, oddělené zelení a pohledově skryté od silnice, takže si klient užívá klid bez cizích pohledů.
- **Světlé ložnice:** všechny ložnice jsou orientované na severozápad a nabízejí příjemné, vyvážené denní světlo pro ranní probuzení i odpolední odpočinek.

SPOLEČNÉ ZÁZEMÍ

Upravený společný park

Dětské hřiště a lanovka

Fotbal a volejbal

Tato nemovitost je vhodná pro rodiny a majitele, kteří chtějí trávit léto v klidu istrijského venkova a zbytek roku využít příjem z pronájmu.

O oblasti

- Klidné vnitrozemí Labinu, tradiční istrijské vesnice
- Historické staré město Labin, galerie, festivaly
- Vinařství, rodinné farmy, tradiční istrijské taverny
- Pláže Rabac, Prtlog, Girandella, skryté zátoky
- Cyklistika, pěší turistika, přírodní park Učka

 Pláže 10 až 15 minut jízdy
 Praha 9 hodin 15 minut jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 5 samostatných vil, každá s podílem na společném parku
- **Termín dokončení:** dokončeno v červnu 2026, v provozu od července 2026
- **Dispozice:** 4 ložnice, každá s vlastní koupelnou
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i pronájem, vila je již zavedená na rezervačních platformách

Kontakt

Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094