Designová vila se střešní terasou pouhých 50 metrů od pláže

Referenční číslo	ASH21556
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Ljubač
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	329 m^2
Cena	2.750.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Pouhých 50 metrů od písečné pláže
- Střešní terasa se saunou, vířivkou a výhledem na moře
- Privátní bazén s přímým napojením na fitness

O nemovitosti

- **Soukromí na míru:** master ložnice s vlastním balkonem a výhledem na moře nabízí majitelům intimní zázemí
- **Výhledy ze všech pater:** prosklené fasády a terasy na každém patře přinášejí denní světlo i panorama moře a hor
- **Otevřený životní styl:** kuchyně s ostrůvkem propojená s terasou a zahradou umožňuje plynulé přechody mezi interiérem a exteriérem
- **Celoroční komfort:** klimatizace v celé vile zajišťuje příjemnou teplotu ve všech ročních obdobích
- **Investice bez omezení:** plně vybavená vila je připravena k okamžitému nastěhování i pronájmu

VYBAVENÍ VILY

Ložnice s vlastní koupelnou

Mediterránní zahrada

Kamerový systém a alarm

Tato vila je vhodná jak pro rodiny hledající soukromé letní sídlo u moře, tak pro investory, kteří chtějí nemovitost pronajímat bez omezení.

O oblasti

- Bývalá rybářská vesnice s autentickou dalmátskou atmosférou
- Klidná zátoka s křišťálově čistou vodou a přírodní pláží
- Blízkost historického Zadaru s bohatou architekturou a kulturou
- Výhled na pohoří Velebit s možností turistiky a horolezectví
- Okolní ostrovy Pag a Vir nabízí výlety i živý noční život

 Pláž 50 metrů
 Zadar 30 minut jízdy
 Praha cca 9,5 hodiny jízdy

> Je to vila pro klienta, který nechce dělat kompromis mezi designem, soukromím a polohou. Moře máte na dosah, vlastní bazén i střešní wellness přímo u domu a nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Peter Forgacs

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatná vila s bazénem
- **Termín dokončení:** dokončeno, ihned k nastěhování
- **Dispozice:** 3 ložnice s vlastními koupelnami
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i pronájem bez omezení
- **Kupní cena se uvádí netto, tedy bez DPH.**

Kontakt

Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094