Téměř dokončená vila s výhledem na moře 25 minut od letiště Zadar

Referenční číslo	SOU21554
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Maslenica
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	161 m^2
Cena	600.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Výhled na azurové moře
- Klidná lokalita u Zadaru, 25 minut na letiště
- Možnost vlastního soukromého bazénu

O nemovitosti

- **Život s výhledem na moře:** obývací pokoj, kuchyně i krytá terasa v patře se otevírají do klidné krajiny s výhledem na moře, ideální pro ranní kávu i večerní posezení.
- **Prostor pro celou rodinu:** tři samostatné ložnice a dvě koupelny v přízemí nabízí soukromí pro rodinu i hosty při pronájmu.
- **Venkovní posezení s grilovací zónou:** terasa s vestavěným grilem je připravená na letní večery a setkávání s přáteli pod pergolou.
- **Možnost vlastního bazénu:** vilu lze doplnit o soukromý bazén přímo na pozemku, pro dokonalý letní odpočinek bez opuštění domova.
- **Soukromé parkování s nabíjecí stanicí:** vlastní stání s nabíjecí stanicí pro elektromobil zajišťuje bezstarostný příjezd i odjezd kdykoliv.
- **Celoroční komfort:** kvalitní zateplení a moderní zasklení udrží příjemnou teplotu v létě i v zimě.

ZÁZEMÍ DOMU

Parkování s EV nabíječkou

Terasa s grilovací zónou

RELLOX
International Properties

Terasa s výhledem na moře

Tato vila je vhodná pro rodiny hledající klidnou rekreaci u moře i pro investory se zájmem o turistický pronájem.

O oblasti

- Klidná vesnice s výhledem na moře a hory
- Blízkost národního parku Paklenica a kaňonu Zrmanja
- Oblíbená turistická destinace s vysokým pronájmovým potenciálem
- Mírné středomořské klima vhodné pro celoroční pobyt
- Rostoucí zájem investorů o nemovitosti v této oblasti

 Centrum Zadaru 35 minut jízdy
 Letiště Zadar 25 minut jízdy
 Přesun z Prahy přibližně 9 hodin jízdy

Tato vila je zajímavá především svou kombinací polohy, výhledu a stavu před dokončením. Kupující zde zároveň získává možnost doladit finální podobu nemovitosti podle vlastních představ.

Peter Forgacs

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 samostatná vila
- **Termín dokončení:** vila je těsně před dokončením
- **Dispozice:** 3 ložnice, 2 koupelny
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i turistický pronájem
- **Platební podmínky:** na vyžádání

Kontakt

Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094