Apartmán se zahradou a možností druhého bydlení poblíž Schladmingu

Referenční číslo	KRR21407
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Öblarn
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	57 m^2
Cena	281.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Zweitwohnsitz povolen: vzácný status v turistické oblasti
- 20 minut jízdy od 4-Berge Skischaukel
- Soukromá zahrada s terasou přímo u apartmánu

O nemovitosti

- **Hotový, nastěhování ihned:** apartmán z roku 2020 je v perfektním stavu a připravený k okamžitému užívání, bez čekání a stavebního rizika
- **Slunce po celý den:** jižní orientace obývacího pokoje i ložnice zaručuje světlý interiér a příjemné teplo alpského slunce od rána do večera
- **Kuchyně i koupelna v ceně:** apartmán se prodává kompletně vybavený s vestavěnou kuchyní a základním vybavením koupelny, připravený k nastěhování bez dalších investic
- **Celoroční potenciál pronájmu:** region Schladming-Dachstein přitahuje hosty v zimě i v létě, od lyžařů po turisty a rodiny hledající horskou přírodu

ZÁZEMÍ DOMU

Dvě parkovací místa v ceně

Podlahové vytápění

Vlastní venkovní úložný prostor

Tato nemovitost je ideální pro kupce hledající alpský azyl s druhým bydlištěm v Rakousku: vhodná jako víkendový únik z ČR, rodinná rekreace v horách i jako pronájem turistům po celý rok.

O oblasti

- Tichá alpská obec s kompletní vybaveností pro každodenní život: obchody, lékaři, školy i gastronomie
- Celoroční destinace: lyžování a běžky v zimě, turistika, cyklistika a golf v létě
- Komunitní charakter s alpskými tradicemi, živými festivaly a přátelskou atmosférou
- Blízko romantického Ausseerland s alpskými jezery, loukami a výletními cíli
- Turisticky žádaná oblast s celoroční poptávkou po ubytování v regionu Schladming-Dachstein

 4-Berge Skischaukel — 20 minut jízdy
 Ausseerland — 20 minut jízdy
 Praha — 4 hodiny jízdy

> Tuto nemovitost doporučuji především díky její atraktivní poloze v blízkosti Schladmingu a širokým možnostem využití, včetně dnes již vzácně dostupného volnočasového využití.

Eva Nowotny

Základní údaje

- **Na prodej:** 1 apartmán s terasou, soukromou zahradou a 2 parkovacími místy
- **Termín dokončení:** dokončeno, nastěhování ihned
- **Dispozice:** obývací pokoj s kuchyní a ložnice
- **Typ užívání:** druhé bydlení (Zweitwohnsitz), trvalý pobyt i turistický pronájem
- **Platební podmínky:** přímý odkup dokončené nemovitosti, kupní cena splatná jednorázově při podpisu smlouvy

---

Kontakt

Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

+420 733 532 291