Nové apartmány v Gröbmingu v nádherných štýrských Alpách

Referenční číslo	GWH21403
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Gröbming
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavni bydleni Turistický pronájem Volnočasové bydlení
Velikost	49.66 m^2 - 139.14 m^2
Cena	260.593 - 886.023 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná možnost druhého bydlení bez podmínky dalšího pronájmu.
- Průměrná cena cca 6.500,- EUR/m2 je téměř o polovinu nižší než ve Schladmingu.
- 10 minut na sjezdovky a lanovku Hauser Kaibling.
- Úžasná poloha s výhledem na hory a přesto blízko do centra.
- Možnost odpočtu DPH z kupní ceny.

O nemovitosti

- **Dva domy, jeden alpský charakter:** dvě budovy nabízí dohromady 28 apartmánů od 2 do 4 pokojů, včetně prostorných penthousů s panoramatickou terasou.
- **Jedna nemovitost, tři způsoby využití:** hlavní bydlení, druhé bydlení k odpočinku v Alpách nebo investice s profesionální správou pronájmu, podle toho, co si zvolíte.
- **Venkovní prostory:** Vlastní zahrada, lodžie nebo terasa ke každému apartmánu
- **Celoroční komfort bez kompromisů:** podlahové vytápění v každé místnosti, řízené větrání a trojskla zajišťují příjemné klima v létě i v zimě.
- **Kvalita, která je vidět i cítit:** dubový parket, kvalitní obklady v koupelnách a bezpečnostní vchodové dveře jsou standardem každého bytu.
- **Auto i věci v bezpečí:** podzemní garáž, palubní parkoviště a vlastní sklepní kóje jsou k dispozici ke každé jednotce.

VYBAVENÍ DOMU

Výtah v obou domech

Podzemní garáž a parkoviště

Kolárna a kočárkárna

Nemovitost nabízí výjimečnou možnost užívání pro druhé / rekreační bydlení. Nicméně nemovitost můžete dát také dále pronajímat s možností odpočtu 20% DPH z kupní ceny. O celkovou správu se vám postará jedna z největších agentur v oblasti Schladming / Dachstein.

O oblasti

- Alpská obec Gröbming se nachází v lyžařské oblasti Schladming Dachstein
- Nejbližší top alpský region z České republiky.
- Blízko na lyže, na běžky nebo do letních Alp.
- Aquacentrum Panoramabad přímo v Gröbmingu

- Centrum Gröbming: 2 min jízdy
- Aquacentrum Panoramabad: 2 min jízdy
- Schladming: 20 min jízdy
- Lanovka Hauser Kaibling: 12 min jízdy
- Ledovec Dachstein: 40 min jízdy
- Ramsau am Dachstein: 25 min jízdy
- Tauplitz: 20 min jízdy
- Praha: 4,5 hodiny jízdy

RELLOX International Properties

 Brno: 4,5 hodiny jízdy

> Koupě nemovitosti v Gröbmingu je výhodná investice, protože ceny nemovitostí jsou zde výrazně nižší než v blízkém Schladmingu, tím spíš, že se jedná o nemovitost s možností druhého bydlení bez podmínky dalšího pronájmu. A sama ze sebe bych řekla, že se jedná o moc hezké místo.

Eva Nowotny

Základní údaje

- **Na prodej:** 28 bytových jednotek ve dvou domech
- **Termín dokončení výstavby:** březen 2028
- **Dispozice:** 2 až 4 pokoje, včetně penthousů s panoramatickou terasou
- **Typ užívání:** druhé bydlení, hlavní bydlení, další pronájem
- **Možnost odpočtu DPH z kupní ceny:** při dalším pronájmu nemovitosti

---

Kontakt

Eva Nowotny

eva.nowotny@rellox.com

+420 733 532 291