Luxusní apartmány v samém centru Kitzbühelu, pěšky k lanovce

Referenční číslo	PRV21402
Země	Rakousko
Region	Kitzbühel
Město	Kitzbühel
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Hlavni bydleni
Velikost	71 m^2 - 235 m^2
Cena	1.875.000 - 7.750.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Centrum Kitzbühelu pěšky, Hahnenkamm lanovka dostupná pěšky
- Apartmány se saunou, klid bez sdíleného wellness
- Plně vybavené a zařízené, ihned k nastěhování, bez povinnosti pronájmu

---

O nemovitosti

- **Centru Kitzbühelu na dosah ruky:** rezidenční dům stojí v klidné části Unterstadt, odkud se pěšky dostanete do pěší zóny s butiky a restauracemi i přímo k Hahnenkamm lanovce
- **Šest jedinečných apartmánů:** od elegantního apartmánu s jednou ložnicí po čtyřložnicový apartmán o rozloze přes 200 m² — každá jednotka je navržena a vybavena individuálně, s vlastním charakterem
- **Alpský charakter v každém detailu:** staré dřevo, přírodní kámen, dubové podlahy a ruční práce místních řemeslníků vytvářejí atmosféru, která se nedá koupit v katalogu
- **Soukromá sauna v apartmánu:** po dni na svahu relaxace přímo doma, bez sdíleného wellness a bez čekání — ve všech jednotkách kromě té nejmenší
- **Plně zařízeno a připraveno:** mezinárodní designéři, lokální řemeslníci a vybrané doplňky — každý apartmán je okamžitě připraven k nastěhování nebo k užívání

ZÁZEMÍ DOMU

Privátní sauna v apartmánu

RELLOX International Properties

Podzemní garáž a sklep

Geotermální podlahové vytápění

Tato nemovitost je ideální pro náročné kupce hledající prémiové druhé bydlení v jedné z nejprestižnějších alpských destinací světa — s okamžitou dostupností sjezdovek, centra a všeho, co Kitzbühel nabízí.

O oblasti

- **Srdce Kitzbühelu:** město buduje svůj věhlas přes sto let — dnes je to jedna z nejžádanějších alpských adres světa, kde se snoubí lyžařská tradice s kosmopolitním životním stylem
- **Hahnenkamm na dosah:** nejslavnější sjezdovka světa Streif a celý areál Kitzbühel jsou dostupné pěšky, bez nutnosti auta nebo přesunu
- **Celoroční destinace:** zima nabízí lyžování světové úrovně, léto golf na čtyřech hřištích v okolí, turistiku a mezinárodní společenské události
- **Pěší zóna za rohem:** elegantní butiky, vyhlášené restaurace a bary — vše v docházkové vzdálenosti od domu
- **Stabilní hodnota:** nemovitosti v centru Kitzbühelu patří dlouhodobě k nejodolnějším v celých Alpách

Hahnenkamm lanovka pěšky

Centrum Kitzbühelu pěšky

 Innsbruck cca 1 hodina jízdy

 Praha cca 4,5 hodiny jízdy

Základní údaje

- **Na prodej:** 5 apartmánů v dokončeném rezidenčním domě v centru Kitzbühelu
- **Termín dokončení:** dokončeno, nastěhování ihned
- **Dispozice:** 1 až 4 ložnice
- **Typ užívání:** vlastní rekreace

Kontakt

Klára Korčoková

klara.korcokova@rellox.com

+420 777 258 666