Prémiový rezidenční komplex kousek od pláže v Torremolinos

Referenční číslo	AZU21388
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Torremolinos
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	46 m^2 - 145.03 m^2
Cena	412.000 - 1.484.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 5 minut pěšky od pláže: restaurace, obchody i promenáda
- Výjimečná příležitost: Výhodné zaváděcí ceny v předprodeji
- Městské bydlení jen 15 minut od letiště

O nemovitosti

Moderní rezidenční komplex v přímořské čtvrti La Carihuela nabízí apartmány s 1 až 4 ložnicemi pro ty, kdo hledají druhý domov u moře nebo výnosovou investici na Costa del Sol. Velkorysé terasy, světlé interiéry a kompletní zázemí resortu vytvářejí podmínky pro pohodlný středomořský životní styl.

- **5 minut pěšky od pláže:** čtvrť La Carihuela leží přímo u moře, takže ranní koupání nebo večerní procházka podél pobřeží jsou součástí každodenního života bez nutnosti nastoupit do auta.
- **Zázemí resortu přímo v komplexu:** vyhřívaný indoor bazén a venkovní bazény, gastroteca, kinosál, coworking, fitness a venkovní sportovní plochy zajišťují, že klient má vše po ruce od prvního dne.
- **Celoroční destinace s mezinárodní poptávkou:** Torremolinos patří k nejzavedenějším lokalitám Costa del Sol, letiště Málaga nabízí přímé lety z Prahy a silná turistická poptávka podporuje dlouhodobý potenciál nemovitosti.

ZÁZEMÍ RESORTU

Indoor bazén a venkovní bazény	**Gastroteca**	**Fitness a sportovní plochy**
Kinosál	**Coworking**	**2 garážová stání v ceně s přípravou pro EV**

APARTMÁNY

 Světlé interiéry s výhledem na středomořské okolí

Apartmány s 1 až 4 ložnicemi nabízejí velkorysé terasy, prémiové materiály a aerotermální systém pro celoroční komfort.

O oblasti Torremolinos

Torremolinos je jednou z nejzavedenějších přímořských destinací na Costa del Sol, oblíbenou nejen u španělských rodin, ale zejména u mezinárodních kupců z celé Evropy. Čtvrť La Carihuela, kde se komplex nachází, je přímořskou promenádou a rybářskou tradicí proslulou částí města s přímým přístupem na písečnou pláž.

Málaga se svým mezinárodním letištěm leží v těsné blízkosti, díky čemuž je Torremolinos dostupný přímými lety z Prahy i dalších českých měst. Celoroční příznivé klima, silná turistická infrastruktura a omezená nabídka nových projektů přímo u moře z tohoto místa dělají atraktivní volbu jak pro vlastní rekreaci, tak pro pronájem.

 Pláž 5 minut pěšky
 Centrum Torremolinos 10 minut pěšky
 Letiště Málaga 15 minut jízdy
 Centrum Málagy 20 minut jízdy
 Přímý let z Prahy cca 3 hodiny

Základní údaje

- **Počet jednotek:** 353 apartmánů
- **Dispozice:** 1 až 4 ložnice
- **Typy jednotek:** apartmány s terasou, zahradní apartmány a penthousové

byty s velkými střešními terasami

- **Venkovní prostory:** terasy u všech jednotek, u penthousů terasy výjimečných rozměrů
- **Kuchyňská linka:** součást kupní ceny
- **Parkování:** součástí kupní ceny, příprava pro nabíjení elektromobilů
- **Stav projektu:** ve výstavbě
- **Předpokládaný termín dokončení:** Q2/2029
- **Platební plán:** rezervační poplatek, 15 % podpis smlouvy, 15 % v průběhu výstavby, 70 % při předání

Za tyto startovací ceny získáte nejen skvělé zázemí pár minut od pláže i letiště, ale také jistotu nejvyššího zhodnocení, než ceny začnou stoupat. Navíc stále ještě máte jedinečnou možnost vybrat si ty nejlepší apartmány!

Terezie Suchá

Kontakt

Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783