Beachfront rezidence na Dubai Islands s lagunami a výhledy na moře

Referenční číslo	ELN21378
Země	Spojené arabské emiráty
Region	Dubaj
Město	Dubaj
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	67.27 m^2 - 179.45 m^2
Cena	819.032 - 2.621.658 $ CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Prémiový waterfront masterplan: promenády, laguny a pěší prostředí
- Dubai Islands: klidnější část Dubaje s otevřenými výhledy na moře
- Letiště 18 minut a Dubai Mall přibližně 35 minut jízdy

O nemovitosti

Beachfront lifestyle
Privátní komunita u moře

Dokončení Q2 2030
Nový prémiový projekt v Dubaji

Laguny a promenády
Pěší prostředí bez rušného provozu

Život u moře v Dubaji, kde každý den začíná s otevřeným horizontem
Moderní waterfront komunita na Dubai Islands kombinuje organickou architekturu, laguny a promenády s resortní atmosférou. Klidnější část Dubaje s rychlou dostupností centra a letiště.

- **Beachfront poloha:** přímý přístup k pláži a moři pěšky, bez auta nebo transferu
- **Waterfront komunita:** laguny, promenády a prostory navržené pro každodenní pěší život
- **Celoroční klima:** ideální pro vlastní pobyty i krátkodobý pronájem po celý rok

5hvězdičkový resort jako součást vašeho každodenního života

Resortní bazény

Infinity bazény a cabanas u vody

Wellness a sport

Yoga, pilates a fitness pavilion

Lifestyle zázemí

Cinema, jazz club a coworking

Bydlet v resortu, ne jen ho navštěvovat: zázemí navržené pro každý den

Plnohodnotné resortní zázemí s důrazem na každodenní komfort a relaxaci. Wellness, sport i společenské prostory propojuje prostředí lagun, zeleně a otevřených promenád.

- **Sportoviště a jogging track:** padel, basketbal a běžecká trasa podél vody pro aktivní lifestyle
- **Dětské zázemí:** indoor i outdoor zóny bezpečně v areálu, bez nutnosti opouštět komplex
- **BBQ a dining areas:** komunitní místa pro setkávání přímo v prostředí lagun a zeleně

Dubai Islands: klidnější waterfront část Dubaje s rychlou dostupností centra

- Pláž **přímo u projektu**
- Dubai Int. Airport **18 min jízdy**
- Dubai Mall **35 min jízdy**
- Palm Jumeirah **45 min jízdy**
- Praha **přímý let cca 6 h**

Klidnější Dubaj u moře: nová waterfront čtvrť s prémiovým potenciálem
Dubai Islands kombinují přímý kontakt s mořem a nižší hustotu zástavby s dostupností centra.

Dubai Islands patří mezi nejzajímavější nová waterfront území v Dubaji. Kombinace klidnějšího charakteru, přímého kontaktu s mořem a rychlé dostupnosti hlavních business i lifestyle center z ní dělají jednu z nejatraktivnějších adres pro vlastní pobyt i dlouhodobou investici.

- **Nová prémiová čtvrť:** rozvíjející se destinace s moderní infrastrukturou a rostoucí hodnotou lokality
- **Nižší hustota zástavby:** klidnější atmosféra a větší soukromí než v tradičních centrálních čtvrtích
- **Celoroční slunečné klima:** příjemné podmínky pro bydlení i krátkodobé pobyty v každé sezóně

RELLOX
International Properties

Apartmány navržené pro pohodový život u moře

Velké terasy
Výhledy na moře a laguny

Designové interiéry
Přírodní materiály a světlé tóny

1 až 4 ložnice
Pestré portfolio včetně penthousů

Probudit se s horizontem Arabského zálivu za oknem a terasou plnou slunce
Interiéry propojují moderní design, organické linie a otevřené výhledy na moře. Floor-to-ceiling prosklení vytváří plynulé propojení s terasami orientovanými k vodě.

- **Floor-to-ceiling prosklení:** maximální světlo a vizuální propojení s lagunami a mořem
- **Prémiové koupelny:** velkoformátové obklady, přírodní kámen a champagne finish detaily
- **Pestré portfolio:** dispozice od jedné ložnice po prostorné penthousy s privátními terasami

---

Proč investovat právě zde

RELLOX
International Properties

Omezená nabídka u moře

Beachfront adresy v Dubaji jsou vzácné

Celoroční destinace

Silná turistická poptávka po celý rok

Freehold vlastnictví

Plné vlastnické právo pro zahraniční kupce

Dubai Islands jako investice: prémiová lokalita s dlouhodobým potenciálem růstu

Kombinace omezené nabídky u moře, nové infrastruktury a prémiového segmentu vytváří silný potenciál pro dlouhodobý růst hodnoty.

- **Freehold vlastnictví:** plné vlastnické právo pro zahraniční kupce bez omezení
- **Silná turistická poptávka:** Dubai láká miliony návštěvníků ročně s celoroční obsazeností
- **Rostoucí infrastruktura:** nová prémiová čtvrť s plánovaným rozvojem a budoucím potenciálem

Soukromé bydlení

- Beachfront druhý domov
- Celoroční pobyty u moře
- Resortní servis a wellness
- Klidnější část Dubaje

RELLOX
International Properties

 Program pronájmu

- Silná turistická destinace
- Atraktivní waterfront segment
- Celoroční poptávka po pobytech
- Prémiové rezidence u moře

Platební plán

1

Rezervace jednotky

20 % při rezervaci

Potvrzení koupě a rezervace vybrané jednotky

2

Postupné splátky po rezervaci

10 % po 60 dnech + 5 % po 120, 180, 240 a 360 dnech

Postupné financování během výstavby projektu

3

Splátky podle průběhu výstavby

4× 5 % při dosažení jednotlivých stavebních milníků

20 %, 30 %, 40 % a 50 % dokončení stavby

4

Doplatek při předání

30 % při dokončení projektu

Předpokládané dokončení projektu: Q2 2030

Kontakt

Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217