Podkrovní penthouse v Moeně mezi Val di Fassa a Val di Fiemme

Referenční číslo	VGN21335
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Moena
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	116 m^2
Cena	1.500.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Výjimečná poloha v Moeně mezi Val di Fassa a Val di Fiemme nabízí celoroční horské zázemí v jedné z nejatraktivnějších oblastí Dolomit.
- Možnost úpravy dispozice během výstavby umožňuje přizpůsobit apartmán potřebám klienta, včetně varianty se třetí ložnicí.
- Podkrovní charakter apartmánu dodává nádherné výhledy a vytváří pocit soukromí, klidu a prémiového horského bydlení.

O nemovitosti

Podkrovní apartmán

Prémiová jednotka v horské novostavbě

Výhledy do přírody

Horská atmosféra Dolomit každý den

2–3 ložnice

Možnost úpravy dispozice během výstavby

Tento podkrovní apartmán v Moeně představuje prémiovější jednotku ve stejné novostavbě horského domu. Díky podkrovnímu charakteru, výhledům do přírody a možnosti individuálních úprav je vhodný pro klienty, kteří hledají komfortní druhý domov v Dolomitech.

Aktuálně je apartmán navržen se dvěma ložnicemi, ale vzhledem k tomu, že je nemovitost ve výstavbě, lze vnitřní řešení upravit podle požadavků klienta – například vytvořit i třetí ložnici.

- Podkrovní apartmán v novostavbě.

- Součástí prodeje jsou 3 parkovací místa v garáži.
- Součástí prodeje jsou 2 sklepní místnosti.

Prostor, který lze přizpůsobit vašemu stylu

Flexibilní dispozice

Aktuálně 2 ložnice, možnost třetí

3 garážová stání

Výrazný komfort pro horské užívání

2 sklepy

Praktický prostor pro sportovní vybavení

Podkrovní apartmán nabízí velkorysé zázemí pro vlastní užívání v Dolomitech. Současný návrh počítá se dvěma ložnicemi, ale díky fázi výstavby lze dispozici upravit podle konkrétních požadavků budoucího majitele.

Velkou výhodou je také nadstandardní parkovací a skladovací zázemí, které je u horských nemovitostí velmi praktické zejména při celoročním užívání.

- Možnost úpravy vnitřního řešení podle klienta.
- Vhodné pro rodinné pobyty i delší pobyty v horách.
- Prémiový charakter díky větší obytné ploše a podkrovnímu řešení.

Moena: horské zázemí mezi Val di Fassa a Val di Fiemme

Moena — lokalita v Dolomitech

Val di Fassa — horská oblast pro zimní i letní pobyty

Val di Fiemme — další atraktivní dolomitská oblast v dosahu

Moena leží mezi oblastmi Val di Fassa a Val di Fiemme a patří mezi atraktivní horské lokality Dolomit. Nabízí ideální kombinaci alpské atmosféry, sportovního vyžití a celoročního rekreačního potenciálu.

- Vhodné pro zimní sporty, turistiku i letní horské pobyty.
- Atraktivní prostředí Dolomit pro vlastní rekreaci i dlouhodobější pobyty.
- Praktická poloha mezi dvěma známými horskými oblastmi.

Praktické zázemí domu pro celoroční užívání

Výtahem obsluhovaný dům

Komfort pro každodenní užívání

☀

Fotovoltaika

Podpora společného technického systému

Hybridní vytápění

Metan / tepelné čerpadlo

Budova je navržena jako moderní horská rezidence s praktickým provozem pro celoroční užívání. Technické řešení domu podporuje komfort, úspornost a pohodlné fungování v horském prostředí.

- Nový horský dům v alpském stylu.
- Společné vytápění domu.
- Moderní technické řešení podporované fotovoltaickými panely.
- Praktické garážové a sklepní zázemí.

Prémiový druhý domov v Dolomitech

Dolomitská lokalita

Moena mezi Val di Fassa a Val di Fiemme

Možnost úprav

Dispozice podle potřeb klienta

Nadstandardní zázemí

3 garážová stání a 2 sklepy

Tento apartmán dává smysl především jako prémiový druhý domov v Dolomitech. Jeho hodnota stojí na kombinaci atraktivní horské lokality, velkorysého prostoru, možnosti úprav a mimořádně praktického zázemí pro

parkování i skladování sportovního vybavení.

- Vhodné pro celoroční užívání v horách.
- Flexibilní řešení dispozice ve fázi výstavby.
- Silný praktický benefit díky garážovým stáním a sklepům.

Kontakt

Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172