Moderní apartmány 500 metrů od moře v klidné části Dalmácie

Referenční číslo	DRB21327
Země	Chorvatsko
Region	Zadar
Město	Rovanjska
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	59 m^2
Cena	225.000 - 270.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Moře jen přibližně 500 metrů od apartmánu, k pobřeží dojdete pohodlně pěšky během několika minut.
- Možnost správy a pronájmu usnadňuje kombinaci vlastního užívání a investičního využití.
- Vyšší podlaží nabízí nerušené panoramatické výhledy na moře, které podtrhují přímořský charakter nemovitosti.

O nemovitosti

Dokončení Q2 2027

Plánované technické předání v květnu 2027

6 apartmánů

Komorní nabídka v klidné přímořské lokalitě

2 ložnice

Praktická dispozice pro dovolenou i pronájem

Komorní apartmánový dům v Rovanjske nabízí příležitost pro klienty, kteří hledají vlastní zázemí u chorvatského pobřeží s pěší dostupností moře, terasou a možností budoucího pronájmu. Projekt je aktuálně ve fázi předprodeje, což z něj dělá zajímavou příležitost pro včasné kupující.

Každý apartmán je navržen jako přímořské bydlení s důrazem na venkovní prostor, světlo a pohodlné užívání. Součástí ceny je dokončení na klíč a jedno soukromé venkovní parkovací místo.

Apartmány navržené pro přímořský život

Krytá terasa

12,08 m² pro venkovní posezení u moře

Výhledy na moře

Panoramatické výhledy z vyšších podlaží

Soukromá zahrada

160 m² u přízemních apartmánů

Apartmány kombinují praktickou dispozici s venkovním prostorem, který je u přímořské nemovitosti jedním z nejdůležitějších benefitů. Kryté terasy, výhledy a u vybraných jednotek také soukromé zahrady vytvářejí příjemné zázemí pro dovolenou, delší pobyty i pronájem.

- Dispozice obývací pokoj + 2 ložnice
- Dokončení na klíč
- 1 soukromé venkovní parkovací místo v ceně
- Částečný výhled na moře u přízemních jednotek

Rovanjska: klid u moře s dostupností Zadaru

Moře — cca 500 m / 5 minut pěšky

RELLOX
International Properties

Zadar — cca 25–30 minut autem

Letiště — cca 30–40 minut autem

Rovanjska je klidná přímořská lokalita v oblasti Zadaru, vhodná pro klienty, kteří chtějí vlastnit apartmán u Jadranu bez nutnosti každodenního dojíždění k moři. Pobřeží je dostupné krátkou pěší procházkou, zatímco Zadar nabízí městské zázemí, historii i širší služby v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

- Klidné přírodní prostředí u chorvatského pobřeží
- Pěší dostupnost moře bez nutnosti použití auta
- Dobrá dostupnost historického centra Zadaru

Komfortní zázemí domu a správa nemovitosti

Parkování v ceně
Soukromé venkovní místo ke každému apartmánu

Správa nemovitosti
Možnost údržby, úklidu a péče o hosty

Možnost pronájmu
Praktické řešení pro investiční využití

Projekt nestaví na rozsáhlém resortním zázemí, ale na praktickém a klidném užívání u moře. Výhodou je vlastní parkovací místo ke každému apartmánu a dostupnost služeb správy, které mohou majiteli výrazně usnadnit péči o nemovitost i případný pronájem.

- Možnost marketingu pronájmu
- Úklid a údržba
- Zákaznický servis

Nemovitost pro vlastní užívání i budoucí zhodnocení

Pěšky k moři

Silný benefit pro vlastní pobyty i pronájem

Předprodej

Vstup do projektu v rané fázi nabídky

Správa a pronájem

Podpora pro pohodlnější investiční využití

Investiční logika projektu stojí na kombinaci pěší dostupnosti moře, komorní nabídky, výhledů a možnosti profesionální správy. Apartmán tak může sloužit jako vlastní zázemí u Jadranu i jako nemovitost s potenciálem pronájmu.

- Klidná přímořská lokalita v oblasti Zadaru
- Kryté terasy a venkovní prostor jako důležitý dovolenkový benefit

---

Platební plán / Platební podmínky

Fáze	Výše platby
Při podpisu kupní smlouvy / záloha	30 %
Po dokončení hrubé stavby	30 %
Po pokročilé fázi hrubé stavby	20 %
Po dokončení vnitřních omítek, zateplení a fasády	10 %
Při předání na klíč a technické kontrole	10 %

Kontakt

Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094