Designové apartmány v klidné části Benalmádeny s výhledem na moře

Referenční číslo	HBL21298
Země	Španělsko
Region	Costa del Sol
Město	Benalmádena
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	79 m^2 - 145 m^2
Cena	897.750 - 1.282.500 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Klidná prestižní lokalita s výhledy na moře a zároveň skvělou dostupností.
- Pláže 10 minut jízdy, Benalmádena staré město 3 minuty jízdy (10 minut pěšky), golf 5 minut jízdy a marina i letiště jen 15 minut od apartmánů.
- Nadčasová architektura inspirovaná modernismem a propojením s přírodou.

O nemovitosti

- **Komorní projekt s pouze 44 rezidencemi** staví soukromí a prostor do samotného středu svého konceptu. Nízká hustota bydlení, velkorysé terasy a precizně navržená architektura dosáhnou pocit privátního domova, nikoli běžného rezidenčního komplexu.
- **Intimní charakter projektu:** malý exkluzivní komplex garantuje klid, soukromí a atmosféru, která se ve velkých resortech nenajde
- **Terasy a prosklení jako prodloužení domova:** plynulé propojení interiéru s exteriérem umožňuje autentický středomořský způsob života venku po celý rok
- **Celoroční komfort bez kompromisů:** podlahové vytápění, klimatizace a tepelné čerpadlo v každé jednotce zajistí příjemnou teplotu ve španělském létě i v chladnějších měsících
- **Technologie jako standard:** biometrický vstup, chytré ovládání domácnosti a příprava pro nabíjení elektromobilu jsou součástí každé jednotky bez příplatku
- **Druhý domov i investice ve vyhledávané destinaci:** dvou a tříložnicové apartmány jsou dimenzovány pro vlastní rekreaci a nabízejí potenciál pronájmu na Costa del Sol

ZÁZEMÍ RESORTU

Bazény v přírodním stylu

Wellness a relaxační zóny

Venkovní jóga a fitness

Coworkingové zázemí

Zahradní architektura s vodními prvky

Rodinné a odpočinkové zóny

Tato rezidence je ideální pro kupce hledající druhý domov v klidné prestižní části Benalmádeny, stejně tak pro investory, kteří ocení exkluzivní polohu s výhledem na moře a blízkost golfu, pláže i letiště.

O oblasti

- Klidná prestižní čtvrť Rancho Domingo patří k nejprestižnějším adresám Benalmádeny
- **Benalmádena staré město 3 minuty jízdy a 10 minut pěšky (restaurace, obchody a běžné služby)**, pláže 10 minut jízdy, golf 5 minut

jízdy a marina i letiště jen 15 minut od apartmánů.

- Benalmádena kombinuje středomořský klid s plnou vybaveností celoroční turistické destinace
- Puerto Marina nabízí jachting, prémiovou gastronomii a promenádu přímo u vody
- Okolí Benalmádeny nabízí několik golfových hřišť s celoroční dostupností
- Kombinace moře, golfu a letiště přitahuje klienty z celé Evropy

 Pláž 10 minut jízdy
 Golf 5 minut jízdy
 Puerto Marina 15 minut jízdy
 Letiště Málaga 15 minut jízdy
 Let z Prahy ~3 hodiny

Rancho Domingo

Rancho Domingo je jednou z nejprestižnějších rezidenčních lokalit na španělském pobřeží Costa del Sol, nacházející se v malebné oblasti Benalmádena.Vznikla na konci 50. let 20. století jako soukromé venkovské sídlo a útočiště před masovým turismem. Urbanizaci navrhl uznávaný americký architekt Robert Mosher (přímý žák legendárního Franka Lloyda Wrighta), který vtiskl místu koncept tzv. organické architektury - domy a objekty se dokonale přizpůsobují přírodnímu terénu a skále, místo aby do krajiny necitlivě zasahovaly. Dnes je celá lokality chráněna jako architektonické dědictví.
V 60. letech si Rancho Domingo získalo pověst exkluzivního a kosmopolitního útočiště pro mezinárodní elitu, umělce a intelektuály. Slavný francouzský herec Alain Delon si v roce 1965 tuto oblast natolik zamiloval pro její absolutní soukromí a panoramatické výhledy, že zde zakoupil pozemek k výstavbě vlastní vily.

- **Absolutní soukromí a klid:** Nízká hustota zástavby, vzrostlá zelená vegetace a rozlehlé pozemky zajišťují obyvatelům maximální diskrétnost a

prostor.

- **Unikátní výhledy:** Díky svému vyvýšenému položení na úpatí kopců pod historickým městečkem Benalmádena Pueblo nabízí dechberoucí otevřené výhledy na Středozemní moře.
- **Skvělá dostupnost:** I přes svůj komorní charakter leží pouhých 15 minut od mezinárodního letiště v Málaze a v dosahu několika minut od pláží, mezinárodních škol, wellness center a vyhlášených golfových hřišť.

Tento boutique projekt nabízí pouze 44 luxusních rezidencí v chráněné, velmi privátní lokalitě s úchvatným výhledem na moře. Přestože leží v oáze soukromí, běžné služby jsou v docházkové vzdálenosti do 15 minut.

Terezie Suchá

Základní údaje

- **Na prodej:** 44 rezidenčních apartmánů v předprodeji
- **Termín dokončení:** ve výstavbě, plánované předání 2029
- **Dispozice:** 2 a 3 ložnice
- **Typ užívání:** vlastní rekreace i potenciální pronájem

Kontakt

Terezie Suchá

terezie.sucha@rellox.com

+420 602 756 887
+34 649 814 783