Elegantní vila s panoramatickým výhledem na jezero Bolsena

Referenční číslo	CDF21183
Země	Itálie
Region	Toskánsko - Umbrie - Lazio
Město	Bolsena
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	200 m^2
Cena	690.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- Panoramatický výhled na jezero Bolsena z každé terasy.
- Soukromí a klid na rozlehlém 2ha pozemku.
- Tradiční vila s německou kvalitou a italským šarmem.

O nemovitosti

Tato elegantní vila nabízí spojení solidní konstrukce a kouzla italské krajiny. Rozprostírá se na mírně zvlněném pozemku s úchvatným výhledem na celé jezero Bolsena, ideální pro milovníky klidu a přírody.

- Samostatně stojící vila postavená německým stavitelem
- **Celková plocha:** 200 m² obytné plochy + 20 m² ateliér
- **Pozemek:** 2 hektary přírodní zahrady
- **Dispozice:** více úrovní s hlavní ložnicí, dalším pokojem nebo pracovnou
- **Počet ložnic:** 1 hlavní + flexibilní prostory pro další využití
- Terasa a portiky s panoramatickým výhledem
- Ihned obyvatelná, kompletní a funkční technická infrastruktura

---

Luxusní vybavení apartmánů

- Světlý a prostorný obývací pokoj s nedávno renovovanou podlahou
- Samostatná kuchyně s výhledem na jezero
- Ateliér/podkrovní prostor 20 m² vhodný jako kreativní studio
- Všechny místnosti orientovány na výhled a přírodní světlo
- Kotel na naftu a funkční plynové sporáky
- Připraveno na napojení na veřejný vodovod

Komfort a služby komplexu

- Soukromí a klid v přírodním prostředí
- Rozsáhlé terasy a zahrady ideální pro relaxaci či venkovní stolování
- Přístup k infrastruktuře jezera a okolní přírody
- Možnost využití ateliéru jako samostatné jednotky pro hosty

---

Lákavá lokalita mezi přírodou a službami

- Méně než 1 km od břehů jezera Bolsena
- 2 km od centra města s veškerou občanskou vybaveností (supermarkety, služby)
- Skvělá dostupnost: A1 cca 25 minut, vlakové spojení z Montefiascone nebo Orvieto, letiště Fiumicino cca 1h 45 min
- Okolí nabízí historické vesnice, termální lázně a bohatou krajinu Tuscia

---

Kontakt