Překrásné chalety v blízkosti lyžařských středisek ve Vysokých Tatrách

Referenční číslo	PRB20202
Země	Slovensko
Město	Stará Lesná
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	110.53 m^2
Cena	309.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

O nemovitosti

Nový projekt a skvělá investiční příležitost se nachází uprostřed krásných

Vysokých Tater. 4pokojové chalety jsou nadstandardně vybavené a každý chalet má k dispozici zahradu s terasou. Stará Lesná nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně blízkosti vlakové stanice.

Přednosti projektu

- Dvě parkovací místa
- Zahrada s prostornou terasou
- Podlahové topení s možností regulace teploty pro každou místnost zvlášť
- Stará Lesná leží pouze 8 minut jízdy od vyhledávaného lyžařského střediska v Tatranské Lomnici
- Do Štrbského Plesa dojedete za cca 35 minut a do Starého Smokovce za pouhých 11 minut autem
- Skvělá investiční příležitost - ideální pro další pronájem a v kombinaci s osobním využitím

---

Lokalita

Malebná vesnice Stará Lesná (780 m.n.m.) leží v srdci Vysokých Tater. Nedaleko Staré Lesné se nachází lyžařské středisko v Tatranské Lomnici či Starém Smokovci. Golfové nadšence zase potěší golfové hřiště s 27 jamkami ve Veľké Lomnici. Pro milovníky pěší turistiky je k dispozici přes 600 km turistických tras a na své si přijdou i cyklisté, pro které je v okolí 160 km cyklistických tras.

V blízkém Popradu se též nachází aquapark, který je největším na Slovensku.

Ráj pro lyžaře

Ať už patříte mezi ostřílené lyžaře či začátečníky, jistě vás potěší blízkost majestátních Vysokých Tater a jejich nejlepších lyžařských středisek. Mezi nejvyhledávanější patří **Štrbské Pleso**, které se může chlubit dlouhou lyžařskou sezónou (od listopadu do dubna) s jistotou přírodního sněhu a 9 km sjezdovek lehké či středně těžké náročnosti.

Lyžařské středisko **Starý Smokovec** je rozděleno na dva areály - Jakubkova lúka a Hrebienok. Začátečníci ocení areál Hrebienok - pro ně je zde připravená modrá sjezdovka dlouhá 2,35 km a lyžařská škola.

Nesmíme vynechat ani středisko Tatranská Lomnica, které má 11 km udržovaných sjezdovek různé náročnosti (lehká, středně těžká a těžká). Skvělou atrakcí je i visutá lanovka, která vás dopraví na legendární **Lomnický štít.**

Vybavení chaletu

K dispozici jsou už jen 4 chalety - Horec, Iskerník, Očianka a Poniklec. Všechny mají užitnou plochu 110,53 m^2 a zahradu velkou od 179,64 do 192,49 m^2. K chaletu náleží dvě parkovací místa ze zámkové dlažby.

Co se týče vybavení interiéru, tak se můžete těšit na vysoké stropy v prostorném obývacím pokoji s krásnými dřevěnými trámy. Samozřejmostí je podlahové topení se samostatnými termostaty pro regulaci teploty každé místnosti. Dále budou připravené rozvody pro pračku, sprchu/vanu, umyvadla, přípojky pro kuchyni, příprava na bezpečností alarm a přípojka na vysokorychlostní internet a TV.

Okna jsou vyrobená z izolačního trojskla, voda se ohřívá pomocí plynového kotle.

Termín výstavby

Výstavba již začala a termín předpokládané kolaudace je stanoven na červen 2022.

Kontakt

Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094