Prémiové apartmány s výhledem na Jadran

Referenční číslo	SOU21047
Země	Chorvatsko
Region	Rogoznica
Město	Zatoglav
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	58 m^2 - 92 m^2
Cena	405.000 - 675.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 50 metrů od písečné pláže s křišťálově čistým mořem.
- Naprosté soukromí s výhledem na Jadran a moderním designem.

- Skvělá investiční příležitost v prestižní lokalitě Dalmácie.

O nemovitosti

Tento výjimečný projekt nabízí luxusní 5* apartmány pouhých 50 metrů od písečné pláže s upraveným vstupem do moře. Každý apartmán má přímý výhled na moře a poskytuje ideální kombinaci soukromí a komfortu. Lokalita je perfektní pro klidná rána s výhledem na hladinu a večery s nezapomenutelnými západy slunce.

Rezidence zaujme nejen výhledem, ale také svou nadčasovou architekturou. Autentický kámen z Drniše a Brače je kombinován s moderními designovými prvky, které společně vytvářejí harmonický a elegantní vzhled. Interiéry jsou promyšleně navržené s důrazem na kvalitu, přírodní materiály a stylové provedení.

Rezidence se nachází v klidné a diskrétní části pobřeží, s vyhrazeným přístupem pro obyvatele, což zaručuje maximální míru soukromí. Součástí projektu je relaxační zóna s bazénem, altánem a grilem – vše orientované směrem k moři. Ke každému apartmánu v rámci ceny přísluší majiteli spoluvlastnický podíl na 650 m^2 pozemku rezidence s výhledem na moře, bazénem a grilem. Vzniká tak ideální prostředí pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Lokalita

Jen několik minut od apartmánů se nachází oblíbené letovisko Rogoznica, které nabízí příjemnou atmosféru, jachtařský přístav Marina Frapa, a řadu restaurací, kaváren i barů. Pláže v této oblasti jsou známé svou čistotou a

oceněné modrou vlajkou. Díky příznivému klimatu patří Rogoznica mezi nejoblíbenější dovolenkové destinace v Dalmácii.

Rezidence je situována v zálivu Kalebova Luka, v klidné části Ražanj, pouhých 5 minut autem od Rogoznice. Tato oblast je známá křišťálově čistým mořem, udržovanými plážemi a pohodlnou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny i obchod, což zajišťuje veškerý komfort i během delšího pobytu.

Okolí nabízí široké možnosti aktivního odpočinku – od jachtingu a potápění, přes pěší túry, cyklovýlety až po relax na pláži. Milovníci moře ocení přístav Marina Frapa, potápěče nadchne bohatý podmořský svět, průzračná voda a vraky lodí. Turisty zaujmou výhledy z vyhlídek, návštěva jezera Zmajevo oko nebo levandulového bludiště. Sportovci ocení upravené cyklostezky a trasy vinoucí se podél vinic a olivových hájů.

Základní údaje

- Celkový počet jednotek: 11
- Vybavení komplexu: bazén, altánek, gril, soukromý vstup do rezidence, relax zóna, písečná pláž, restaurace, kavárny, bary, přístav Marina Frapa, obchod
- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost od moře: 50 metrů
- Výhled na moře: ano
- Dokončení výstavby: 1.7.2025

Kontakt

Peter Forgacs

peter.forgacs@rellox.com

+420 734 445 094