

Ski-in/ski-out: Nové kompletně vybavené apartmány s výnosem až 7 % nedaleko Schladmingu



Referenční číslo	SOU20956
Země	Rakousko
Region	Schladming/Ramsau am Dachstein
Město	Pruggern
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	56.05 m ² - 62.27 m ²
Cena	538.000 - 598.000 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Přímo na sjezdovce, v nadmořské výšce přes 1 250 m. n. m.
 - Očekávaný výnos z pronájmu až 7 %.
 - Kompletní správa a pronájem nemovitosti bez starostí pro majitele.
-

O nemovitosti

V jedinečné alpské krajině, **v nadmořské výšce 1 250 m n. m.**, vzniká nový luxusní projekt pěti chaletů, z nichž každý nabízí čtyři moderní apartmány s **přímým vstupem na sjezdovku rodinného lyžařského střediska Galsterberg**. Díky poloze **ski-in/ski-out** si majitelé i hosté mohou užívat maximální komfort bez nutnosti přejíždění. V roce **2023 byla přímo u objektu vybudována nová lanovka**, která ještě více zpřístupňuje místní sjezdovky. Přestože se projekt nachází ve vyšší nadmořské výšce, je **celoročně dobře dostupný autem**.

Prémiové vybavení a možnost vlastního wellness

Každý apartmán je prodáván **kompletně zařízený a vybavený**, což umožňuje okamžité využití bez dalších investic. Po aktivním dni na sjezdovce si můžete odpočinout ve **finské sauně**, která je součástí každého apartmánu. Na přání lze na terasu umístit i **soukromou vířivku**, což zvyšuje komfort a atraktivitu apartmánu při pronájmu.

Perfektní místo pro zimní i letní dovolenou

Lyžařské středisko **Galsterberg** je oblíbené především mezi rodinami s dětmi díky klidnějším sjezdovkám a příjemné atmosféře. Současně se však nachází **v těsné blízkosti lyžařské oblasti Hauser Kaibling**, která je součástí **rozsáhlého lyžařského regionu Schladming-Dachstein**. Tento skiareál nabízí více než **123 km perfektně upravených sjezdovek** a propojení na čtyři vrcholy: Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen a Reiteralp. Lyžaři si zde mohou užít široké svahy, moderní lanovky a prvotřídní infrastrukturu.

V létě je oblast **ideální pro horskou turistiku, cyklistiku a další outdoorové aktivity**. Okolní krajina nabízí nádherné výhledy, alpské louky a rozmanité trasy pro všechny úrovně zdatnosti. Milovníci golfu ocení **blízkost golfového hřiště** v Schladmingu, které se nachází v krásném horském prostředí.

Bezstarostná investice s atraktivním výnosem

Apartmány jsou určeny **k turistickému pronájmu**, přičemž majitelé mají možnost **částečného vlastního užívání**. O kompletní správu a pronájem se stará profesionální agentura, což znamená, že majitelé nemají s provozem žádné starosti. **Očekávaný výnos z pronájmu dosahuje až 7 % ročně**. V případě vlastního pobytu majitel uhradí cenu za noc, která se mu následně vrátí jako příjem z pronájmu – po odečtení poplatků za správu a podílu na provozních nákladech. **Neexistuje přesný limit na počet týdnů, kdy můžete apartmán využívat pro sebe**, což zajišťuje maximální flexibilitu.

Základní fakta

- Počet ložnic: 2 ložnicové apartmány
 - Vybavení: kompletně vybaveno a zařízeno, sauna, krb, terasy, parkovací stání, resort má vlastní koupací jezírko,
 - Vzdálenost od sjezdovky: ski in/ski out
 - Poloha chaletů je celoročně dobře dostupná autem
 - Vzdálenost z ČR: Praha cca 4 hod 40 min, Brno cca 4 hod 45 min,
 - Termín dokončení: na konci roku 2025
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)