

## Rezidence navržené značkou Pagani s výhledem na Burj Khalifa



<b>Referenční číslo</b>	DRG20937
<b>Země</b>	SAE/Dubaj
<b>Město</b>	Dubaj
<b>Typ nemovitosti</b>	Byt/Apartmán
<b>Velikost</b>	179 m <sup>2</sup> - 399 m <sup>2</sup>
<b>Cena</b>	1.748.068 - 6.593.281 \$ <a href="#">CZK</a>   <a href="#">EUR</a>   <a href="#">USD</a>   <a href="#">CHF</a>   <a href="#">AED</a>

### Proč tato nemovitost

- Luxusní interiéry s italským mramorem, karbonovými detaily a prémiovou kůží.

- Panoramatické výhledy na Burj Khalifa, Dubai Canal a Downtown Dubai.
  - Vysoký ROI (cca 8 %) a možnost 10letého Zlatého víza.
- 

## **O nemovitosti**

Zažijte bezkonkurenční luxus v prvních rezidencích na světě od značky Pagani, kde se spojuje umění, inovace a špičkový design. Tento architektonický skvost s jedinečnou geometrickou strukturou a ikonickou závěsnou koulí je skutečným mistrovským dílem.

## **Výjimečná lokalita v srdci Dubaje**

Rezidence se tyčí 19 podlaží nad Dubai Canal a nabízí dechberoucí výhledy na Burj Khalifa. Nachází se v prestižní čtvrti Downtown Dubai, jen pár minut od Marasi Business Bay, kde se mísí luxusní bydlení s obchodním centrem města.

## **Luxusní rezidence s propracovaným designem**

Exkluzivní 2-4 ložnicové rezidence jsou mistrovským dílem precizního řemeslného zpracování. Každý detail je navržen s maximální pečlivostí - od italského mramoru po karbonové detaily a dynamické lustry. Světlé a prostorné interiéry se soukromými venkovními prostory nabízejí panoramatické výhledy na Downtown Dubai a Dubai Canal.

Interiéry nesou rukopis značky Pagani a jsou vybaveny prémiovými materiály, jako je pravá kůže, dřevo a karbonové prvky. Moderní chytrá domácnost umožňuje pohodlné ovládání teploty, osvětlení, bezpečnosti i spotřebičů.

## **Exkluzivní služby a špičkové zázemí**

O každodenní pohodlí se starají 24/7 concierge služby, které zajistí vše od rezervací až po housekeeping. Pro relaxaci a regeneraci slouží střešní bazén s

panoramatickým výhledem na Burj Khalifa, špičkové fitness centrum a wellness zázemí se saunou a parními lázněmi. Obyvatelé mají také diskrétní přístup přes soukromé výtahy a exkluzivní benefity, včetně 20% slevy na Insignia Royal Card.

## **Výnosná investiční příležitost**

Investice do této nemovitosti přináší nejen výjimečné bydlení, ale i jedinečné investiční příležitosti. S investicí nad 2 miliony AED získáte 10leté Zlaté vízum. Dubaj nabízí atraktivní podmínky s nulovou daní z příjmu a nemovitostí, vysokým ROI až 8 %, prvotřídní bezpečností a statusem jednoho z nejnavštěvovanějších měst světa.

## **Perfektní dostupnost**

Projekt se nachází na exkluzivním místě jen 5 minut od Dubai Canal, 15 minut od Dubai Mall, 4 minuty od Dubai Fountain a 7 minut od ikonických památek, jako je Burj Khalifa a Dubai Opera.

---

## **Základní fakta**

- Vybavení komplexu: špičková posilovna, střešní bazén s výhledem na Downtown Dubai, sauna a parní lázně, 24/7 concierge služby, soukromý přístup do rezidencí přes diskrétní výtahy, 20% sleva na Insignia Royal Card
- Výhled: Burj Khalifa, Downtown Dubai a Dubai Canal
- Termín dokončení výstavby: 2024
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

## Kontakt



**Natálie Jelínková**

[natalie.jelinkova@relox.com](mailto:natalie.jelinkova@relox.com)

[+420 606 038 217](tel:+420606038217)