

Luxusní vily s panoramatickým výhledem na oceán



Referenční číslo	DRG20930
Země	Omán
Město	Maskat
Typ nemovitosti	Dům/Vila
Velikost	124.95 m ² - 208.72 m ²
Cena	469.010 - 780.382 \$ CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Exkluzivní lokalita - Panoramatický výhled na oceán a přímý přístup ke golfu.
- Atraktivní investice - 100% zahraniční vlastnictví, nulové daně a vysoký

výnos z pronájmu.

- Luxusní vybavení – Plně zařízené vily v prestižní komunitě s prvotřídními službami.

O nemovitosti

Objevte exkluzivní kolekci plně zařízených luxusních vil situovaných v prestižní komunitě v Maskatu, Omán. Tyto výjimečné rezidence se nacházejí na úchvatných útesech s panoramatickým výhledem na Arabské moře a přímým přístupem ke golfovému hřišti Trump International Golf Club Oman. Nabízejí dokonalou kombinaci elegance, komfortu a investičního potenciálu v jedné z nejdynamičtějších lokalit Blízkého východu.

Dokonalý design a soukromí v prestižní komunitě

Každá vila v tomto projektu je navržena s důrazem na exkluzivitu a pohodlí. Interiéry jsou plně vybaveny elegantním nábytkem a kvalitními materiály, které vytvářejí harmonické prostředí pro relaxaci i aktivní životní styl. Komplex je v uzavřené komunitě poskytující maximální soukromí, bezpečnost a prémiové služby pro své rezidenty. Je situovaná pouze 25 minut od mezinárodního letiště v Maskatu a disponuje luxusními hotely, wellness centry, špičkovou gastronomií, promenádami, cyklostezkami a turistickými trasami, což z ní činí ideální místo pro život i rekreaci.

Prémiová investice s vysokým výnosem

Třípokojové vily přímo na golfovému hřišti jsou dokonalou volbou pro ty, kteří hledají nejen luxusní bydlení, ale i výjimečnou investiční příležitost. Díky profesionální správě lze tyto nemovitosti využívat jako výnosné rekreační pronájmy s vysokou obsazeností a bezstarostnou správou. Každý detail byl navržen s ohledem na pohodlí majitelů i jejich hostů, což činí projekt jedním z

nejatraktivnějších investičních projektů v regionu.

Omán - atraktivní destinace pro investory

Omán se rychle stává jedním z nejvýznamnějších obchodních a kulturních center Blízkého východu a nabízí atraktivní podmínky pro zahraniční investory. Investice do tohoto projektu přináší nejen možnost vlastnictví nemovitosti v této strategické destinaci, ale i výhody jako doživotní rezidenční vízum, 100% zahraniční vlastnictví a nulovou daň z příjmu. Stabilní ekonomika, rostoucí turistický sektor a strategická poloha mezi Evropou, Asií a Afrikou činí z Ománu ideální místo pro dlouhodobou investici.

Základní fakta

- Vybavení komplexu: Trump International Golf Club Oman, club house, kavárny a restaurace, luxusní hotely, wellness centra, fitness centrum, promenády, turistické stezky, cyklostezky, dětské vodní atrakce, parky, běžecké trasy, vyhlídkové plošiny, plavecké bazény
 - Garáž: Ano
 - Vzdálenost od moře: 1. linie u moře
 - Výhled na moře: Ano
 - Termín výstavby: 2028
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Natálie Jelínková

natalie.jelinkova@rellox.com

+420 606 038 217