

Sölden: Apartmány v prestižním 4* hotelovém resortu



Referenční číslo	ALP20909
Země	Rakousko
Region	Sölden/Ötztal
Město	Sölden
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Způsob užívání	Turistický pronájem
Velikost	34.8 m ² - 155.1 m ²
Cena	491.684 - 1.763.729 € CZK EUR USD CHF AED

Proč tato nemovitost

- Výnos cca 4 % - bezstarostný pronájem prostřednictvím renomované rakouské agentury.
 - Jen 150 m od lanovky a kousek od centra v top středisku Sölden.
 - Kompletně zařízené apartmány s wellness, bazény a sky barem.
-

O nemovitosti

Staňte se majitelem exkluzivního apartmánu, který je součástí prestižního 4* hotelového komplexu přímo v centru jednoho z nejvyhledávanějších alpských středisek – Söldenu. Toto místo, proslulé svými ledovcovými sjezdovkami a jedinečnou atmosférou, patří mezi nejnavštěvovanější destinace v Tyrolsku a nabízí ideální podmínky pro zimní sporty i letní turistiku.

Strategická poloha a moderní vybavení

Apartmány se nachází pouhé dvě minuty chůze od lanovky Gaislachkogelbahn a 15 minut pěšky od centra Söldenu. Moderní hotelový komplex, otevřený v roce 2022, disponuje celkem 40 apartmány různých velikostí, od jedné do tří ložnic. Každý apartmán je vybaven balkonem nebo terasou a k dispozici jsou také jedno až dvě parkovací místa v podzemní garáži. Apartmány jsou kompletně zařízené včetně kuchyňského vybavení, takže je lze okamžitě využívat k turistickému pronájmu.

Luxusní hotelové zázemí

Celý komplex je navržen tak, aby splňoval vysoké standardy moderního ubytování. Hosté i majitelé mohou využívat vnitřní a venkovní bazén, rozsáhlé wellness centrum s panoramatickou posilovnou, saunami a klidovými zónami. K dispozici je také restaurace, bar a exkluzivní sky bar s dechberoucím výhledem

na Ötztalské Alpy a hvězdnou oblohu. Pro maximální pohodlí je součástí komplexu také samoobslužný obchod „The Deli“, nabízející francouzsko-alpskou kuchyni 24 hodin denně.

Bezstarostné vlastnictví a atraktivní výnos

O pronájem apartmánů se postará renomovaná rakouská agentura, která zajišťuje kompletní servis spojený s pronájmem nemovitostí. Majitelé se tak mohou těšit na bezstarostné vlastnictví s atraktivním výnosem ve výši přibližně 4 % po odpočtu provozních nákladů a před zdaněním již ve třetím roce provozu.

Celoroční turistická destinace

Sölden je celoročně oblíbenou destinací. V zimě nabízí lyžování na ledovcích s jistotou sněhu až do výšky 3 000 metrů, zatímco v létě láká na pestré outdoorové aktivity, jako je cyklistika v Bike Republic Sölden nebo pěší turistika v okolí majestátních vrcholů. Tato jedinečná lokalita v kombinaci s moderním designem a profesionální správou apartmánů představuje ideální investici, která spojuje výnosy s nezapomenutelnými zážitky.

Základní fakta

- Počet jednotek k prodeji: 40
- Vybavení komplexu: Vnitřní a venkovní bazén, wellness centrum (sauny, klidové zóny, panoramatická posilovna), sky bar s výhledem na Alpy, restaurace, klasický bar, samoobslužný obchod (24/7, francouzsko-alpská kuchyně), podzemní garáže se 100 parkovacími místy, rozsáhlé zahrady a relaxační prostory.
- Garáž/parkování: Ano
- Vzdálenost od lanovky: 150 metrů

- Výhled na hory: Ano
 - Vedlejší náklady: na vyžádání
 - Platba kupní ceny: na vyžádání
-

Kontakt



Ing. Olga Muchová

olga.muchova@rellox.com

[+420 733 532 291](tel:+420733532291)

[+420 222 243 325](tel:+420222243325)