Jan Rejcha byl hostem debaty HN na téma investic do nemovitostí

Hospodářské noviny uspořádaly debatu na téma investice do nemovitostí v ČR a zahraničí. O možnostech investic do nemovitostí, výši očekávaných výnosů nebo obecně o tom, jaká je situace na realitním trhu, debatovali hosté redaktora Adama Maška.

Vedle Jana Rejchy, majitele a ředitele společnosti Rellox, to byl Lukáš Blažek a Vít Endler. Záznam debaty je součástí článku Důvody k poklesu cen nemovitostí neexistují, právě naopak. Doba je tak vhodná k jejich nákupu, shodují se experti, který je dostupný na webu Hospodářských novin.

Trend růstu cen nemovitostí je patrný nejen v Česku, ale i v ostatních zemích Evropy. Nejvíce se daří realitním trhům tam, kde je dlouhodobě silný a

fungující cestovní ruch. „Španělsko dlouhodobě roste, pořád jsou ale ceny pod maximem z let před hypoteční krizí v roce 2008. V celostátním srovnání jsou 16 procent pod tímto vrcholem. Byť existují oblasti – například region Costa del Sol a další části jižního Španělska –, kde ceny prakticky dorovnaly ty před hypoteční krizí a někde jsou dokonce nad touto úrovní," uvedl Jan Rejcha.

Co dalšího v debatě zaznělo?

- Mezi destinace, kde rostou ceny nemovitostí, patří např. Chorvatsko, kde meziroční nárůst činil 13 %.
- Z mimoevropských destinací je v centru pozornosti investorů Dubaj, kde ceny nemovitostí stoupají i kvůli plánovanému rozšíření letiště al-Maktoum, které se má stát jedním z největších na světě a odbavit okolo 260 milionů lidí. To výrazně přispěje k dalšímu oživení cestovního ruchu.
- Investičně zajímavé je také Polsko, které v poslední době využilo svého potenciálu a významně nakoplo ekonomický růst. Očekávaný meziroční nárůst cen okolo 15 %, je nejvyšší v rámci EU
- Naopak opačný problém mají v sousedním Německu, kde šly ceny o 10 % dolů, a počet realitních transakcí poklesl o 50 %.
- Dává investičně smysl spíše trh, který jede, nebo ten, který je momentálně v útlumu, ale zřejmě se zase brzy zvedne?

Podívejte se na záznam debaty Hospodářských novin.