Španělský trh s nemovitostmi opět na vzestupu

Španělsko bylo pro Evropany po mnoho let oblíbeným místem pro koupi nemovitosti jako rekreačního objektu, či na trvalé bydlení. Krize od roku 2007 omezila nákupy i výstavbu, ale v posledních letech dochází opět k nárůstu.

RELLOX
International Properties

https://www.hypoindex.cz/tiskove-zpravy/spanelsky-trh-s-nemovitostmi-opet-na-vzestupu/

hypoindex.cz

HYPOTÉKY STAVEBNÍ SPOŘENÍ STÁTNÍ PODPORA PO

Španělský trh s nemovitostmi opět na vzestupu

30.07.2018 03:07 TISKOVÁ ZPRÁVA:

Španělsko bylo pro Evropany po mnoho let oblíbeným místem pro koupi nemovitosti jako rekreačního objektu, či na trvalé bydlení. Krize od roku 2007 omezila nákupy i výstavbu, ale v posledních letech dochází opět k nárůstu.

Rostoucí zájem Čechů o španělské nemovitosti potvrzuje také Jan Rejcha ze společnosti Rellox, která se specializuje na zahraniční reality. „V době realitní krize byl zájem o španělské nemovitosti ze strany Čechů v podstatě nulový. Všichni měli obavy z dalšího vývoje. Poslední tři roky, kdy se situace na španělském realitním trhu stabilizovala, je patrný nárůst zájmu také ze strany českých klientů. Aktuálně je Španělsko společně s Chorvatskem nejoblíbenější destinací pro české investory do přímořských realit." Dobrou zprávou pro investory je i lepší dostupnost díky novým přímým leteckým linkám ze střední Evropy do řady španělských měst. Pokud využijete letiště v Praze, můžete letět do Barcelony, Valencie, Almérie, Málagy i na Mallorku bez přestupů. Tyto lety jsou do všech destinací kromě Almérie nabízeny celoročně.

Růst cen nemovitostí ve Španělsku pokračuje. V květnu roku 2018 dosáhly průměrné ceny ve většině oblastí vyšších hodnot, než ve stejném období minulého roku. Index cen nemovitostí celého Španělska vzrostl o 4,22 %, v přímořských regionech Španělska zaznamenal index oproti minulému roku růst o 2,98 %, v oblasti Baleárských a Kanárských ostrovů potom o 1,9 %. Údaje vycházejí z analýzy španělského trhu poradenskou společností TINSA, specializovanou na trh nemovitostí.

I přes poslední růst jsou průměrné ceny španělských nemovitostí stále o desítky procent nižší než v roce 2007. V oblasti kontinentálního pobřeží až o 42 %. Mezi roky 2007 a 2015 došlo k výraznému poklesu cen nemovitostí ve Španělsku. V roce 2016 se vývoj začal obracet a rok 2017 přinesl dosud největší růst za poslední dekádu. Vzrostl i počet prodaných nemovitostí o 14,6 % na 464 423 ve srovnání s minulým rokem.

Region / ceny nemovitostí	Květen 2018 vs květen 2017	Květen 2018 vs průměr za rok 2007	Průměrná cena EUR/m2
Celé Španělsko	4,22 %	-36 %	1410
Kontinentální pobřeží	2,98 %	-42 %	1372
Kanárské a Baleárské ostrovy	1,9 %	-25 %	1440

Nejoblíbenějšími španělskými lokalitami, kde Češi kupují nemovitosti, jsou pobřeží Costa Blanca a Costa del Sol. Na Costa Blanca lze koupit nový apartmán v pěší vzdálenosti od moře již od cca 150 000 EUR.

Costa del Sol je prestižní kosmopolitní oblast u moře a golfových hřišť s perfektním zázemím a službami. Zejména Marbella a přilehlá marina Puerto Banus si zachovávají status výjimečného místa pro celoroční pobyty u moře a golfu. Nejnovějším projektem v této oblasti jsou apartmány v Playa Cabopino, které staví úspěšný český developer Jan Tlačbaba. „Marbellu považuji za nejlepší rekreační oblast ve Španělsku. Navíc tam sám již několik let jezdím. Proto když se naskytla příležitost zahájit nový projekt v této oblasti, neváhal jsem. Marbella je velmi oblíbená a mnoho pozemků blízko u moře již není. My jsme měli štěstí, náš projekt se nachází pouze 500 metrů od písečné pláže," říká Jan Tlačbaba.

Název článku: Španělský trh s nemovitostmi opět na vzestupu
Datum publikace: 30. 7. 2018, Hypoindex.cz