Apartmán s balkónem 650 metrů od lanovky

Referenční číslo	VGN20637
Země	Itálie
Region	Dolomity / Italské Alpy
Město	Alba di Canazei
Typ nemovitosti	Byt/Apartmán
Velikost	94.86 m^2
Cena	560.000 € CZK | EUR | USD | CHF | AED

Proč tato nemovitost

- 650 metrů od 2 počátečních stanic lanovky, kterými se dostanete do ski areálu Belvedere-Col Rodella či do Ciampac.

- Prostorný balkón.
- Výhledy na horské panorama.
- Automatické rolety a alarm.
- K apartmánu náleží venkovní parkovací místo.
- Celoroční destinace.
- Skvělá dostupnost z ČR.

O nemovitosti

Vstupte do kouzelného apartmánu v srdci italských Alp, pouhých 650 metrů od stanice lanovky, nabízející neomezený přístup k nezapomenutelným horským dobrodružstvím. Štědrý balkón vám umožní kochat se nádhernou horskou scenérii, která mění svůj vzhled s každým ročním obdobím, stejně jako Vy můžete celoročně měnit Vaše sportovní zážitky.

Umístění

Apartmán se nachází v klidné části alpské vesničky Alba di Canazei v oblasti Dolomit a s výbornou dostupností lyžařských vleků. Pouhých 650 metrů od apartmánu se nachází dvě lanovky vedoucí na horské vrcholky. Okolí nabídne turistické trasy pro celoroční užívání a také veškerou občanskou vybavenost.

Alba je malebná vesnička v Canazei, která se nachází 2 km od centra města Canazei na úpatí pohoří Colac (2 715 m) a masivu Gran Vernel.

Alba je nejznámější jako turistická destinace v letní a zimní sezóně. Přímo z Alby vyjíždí lanovka do povodí Ciampacu a umožňuje přístup na lyžařský okruh Ciampac-Buffaure. V létě se můžete vydat na výlety do lesů, vysokohorské túry,

zdolávat trasy pro horská kola, hrát tenis a nebo vyzkoušet jezdit na koni.

Vesnička nabízí také krytý zimní stadion, skialpinistické trasy a běžecké tratě. Nezapomíná se ani na děti, které se mohou učit lyžovat na dětských sjezdovkách nebo trávit hodiny ve snow play parcích.

Víte o tom, že pro české investory je čím dál tím komplikovanější koupit novou, ale i starší, nemovitost v Alpách či v Dolomitech? Ve většině exponovaných oblastí je patrná snaha ochránit místní realitní trh před nerezidentními investory. Přečtěte se více o **podmínkách koupě a užívání nemovitosti v Alpách a Dolomitech.**

Lyžařský areál Dolomiti Superski najdete v nejúžasnějších horách světa v nedotčené bílé krajině. Na lyžaře čekají nejmodernější horské lanovky, 1 200 km sjezdovek nejvyšší kvality, dlouhé sjezdovky i mírné trasy, hřejivé paprsky italského slunce a zábava. Region se může pochlubit špičkovým lyžováním pro začínající i zkušené lyžaře.

Belvedere - Col Rodella je nejznámější lyžařská oblast v údolí Fassa. Lyžařské vleky jsou vybaveny nejmodernější technologií, zvláštní pozornost je věnována údržbě lyžařských vleků, které jsou součástí okruhu Sellaronda nebo „Giro dei Quattro Passi“, což je 40 km dlouhá trať, kterou lze sjíždět oběma směry.

V lyžařském areálu Belvedere, který je skvěle dostupný z městeča Canazei, najdete sněhový park Dolomiti Snowpark a dětský park. Z průsmyku Pordoi vede lanovka směrem na masiv Sass Pordoi (2950 m.n.v.), který nabízí panoramatický pohled na celé pohoří.

Ze střediska Col Rodella, do kterého je možné se dostat z Campitello di Fassa se za chvilku dostanete až do horského průsmyku Sella, který tvoří hranici mezi údolím Val di Fassa a Gardena.

Díky spojení středisek Belvedere, Col Rodella a průsmyků Pordoi a Sella je možné sjíždět až 39 km perfektně udržovaných tratí na celkem 25 svazích a

můžete využiívat až 23 lanovek.

Apartmán na prodej

Apartmán v prvním patře disponuje celkovou rozlohou 95 m2. Ze vstupní haly se vchází do obývacího pokoje a 2 ložnic s vlastními koupelnami. Všechny místnosti mají přístup na prostorný balkón s kouzelným výhledem na horské panorama. Apartmán nabízí také automatické rolety pro zatemnění a bezpečnostní alarm. Venkovní parkoviště zajišťuje pohodlné parkovací pro Vás i Vaše hosty.

Základní fakta

- Garáž/parkování: ano
- Vzdálenost k lanovce: 650 metrů
- Výhled na hory: ano
- Vedlejší náklady: na vyžádání
- Platba kupní ceny: na vyžádání

Kontakt

Martina Salvel

martina.salvel@rellox.com

+420 602 377 926
+39 340 421 4172